



Продажа

Таунхаус у реки 44 м2

Калининград,

г Калининград, ул Запорожская, д 5В



♦ руб. 1 700 000

Продается укомплектованный двухэтажный эллинг по улице Запорожской (ориентир: ул. Дзержинского, Южный вокзал, парк Южный). СВОЯ СКВАЖИНА И КАНАЛИЗАЦИЯ!

Общая площадь эллинга 44 кв.м.

Жилая комната на втором этаже 21 кв.м.

Санузел совмещен: свой туалет, душевая

1-й этаж: кухня - прихожая, совмещённый санузел. 2-й этаж: спальня. Остаётся вся мебель и техника, заезжать можно сразу, всё необходимое для жизни есть!

Отопление в эллинге организовано следующим образом: керамические обогреватели (работают на электричестве, современная экономная альтернатива), есть дымоход (имеется техническая возможность сделать печку), горячая вода - бойлер.

Свежий ремонт.

Пластиковые окна

Эллинг тёплый, перестилалась и утеплялась также крыша.

Есть свет – коммунальные платежи только за свет (зимой около 3000р).

Тихие, вежливые соседи.

Эллинг в жилом состоянии – заезжай и живи. Без прописки. Находится на второй линии от воды, и никогда не затапливает.

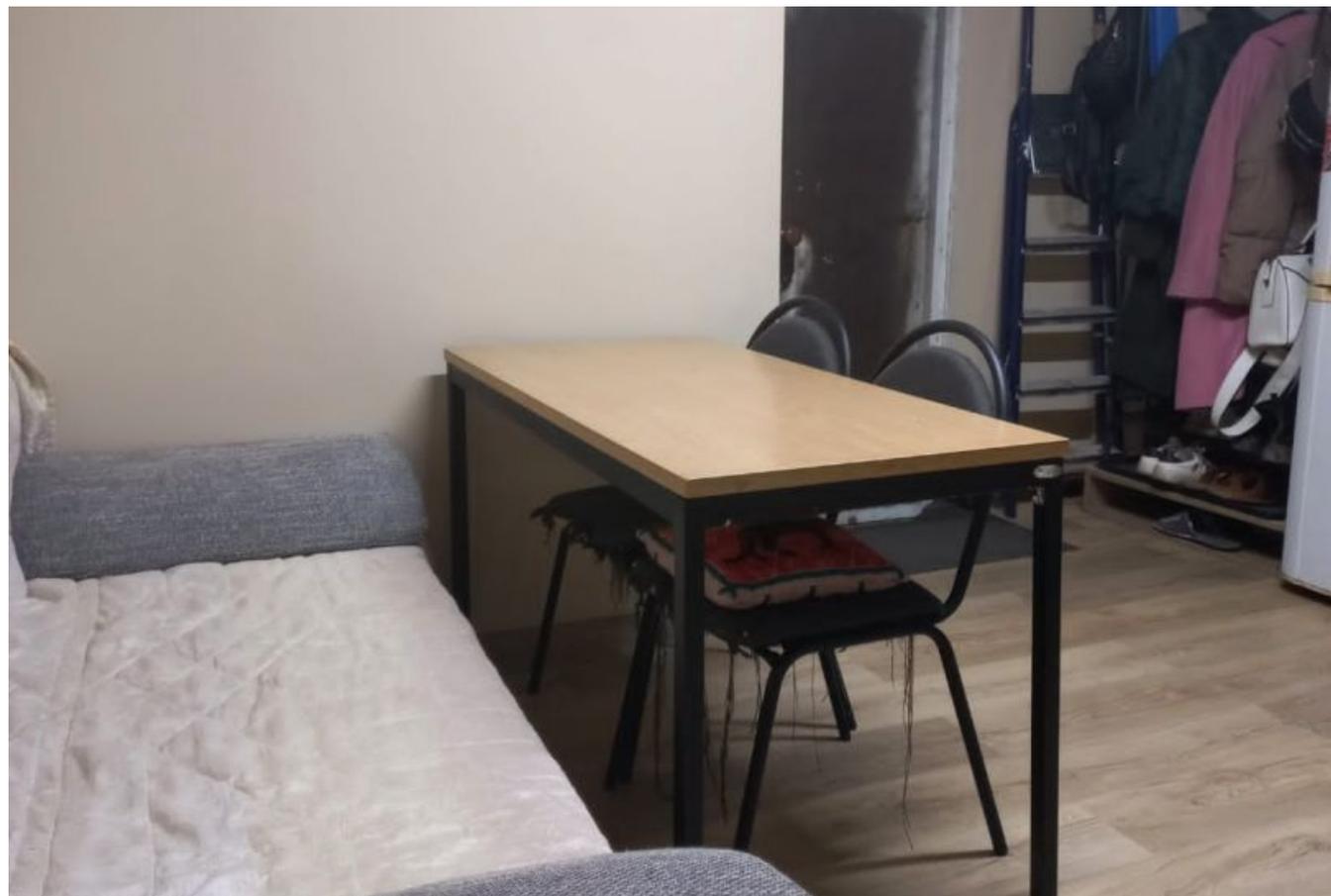
Рядом остановки общественного транспорта.

Инфраструктура: рядом Южный вокзал, позволит без хлопот добраться до любой части города. В шаговой доступности Парк "Южный" для отдыха всей семьей. В районе находится школа № 12, детские сады № 40, 113, 70.

Один собственник – на эллинг и землю под ним, обременений нет.

Юридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость.

[16:24:50.229073565]





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **44 м²**
Количество этажей: **2**
Тип кухни: **кухня-прихожая**
Отопление: **электрическое**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**
Тип автопарковки: **общая на территории**
Вентиляция: **естественная**
Техника: **есть**
Канализация бытовая: **есть**

Материал стен: **Пеноблоки**
Площадь участка: **1 сот.**
Количество комнат: **1**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Территория огорожена: **нет**
На участке: **ничего нет (только дом)**
Горячая вода: **от электробойлера**
Мебель: **есть**
Электроэнергия: **подключен**
Водопровод: **скважина**

