



Продажа

2-комнатная квартира, 50.5 м², 5/5 эт.,

Калининград,

г Калининград, Южный б-р, д 40



♦ руб. 3 900 000

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА В БАЛТТРАЙОНЕ
Просторная, по литовскому проекту 2-комнатная квартира по улице Южный бульвар (ориентир: ул. Интернациональная, торговый центр Вестер, торговый центр Южный). Центральное водоснабжение и отопление. СЧЕТЧИКИ НА ВСЁ!

Общая площадь 50,5 кв.м.

Жилые комнаты 12,0 кв.м. + 11,8 кв.м.

Санузел раздельный

Кладовка 1,4 кв.м

Балкон и лоджия

Окна на обе стороны

Подъезд ухоженный. Тихие, вежливые соседи.

Квартира в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. Находится вдали от оживленной Интернациональной улицы, в тиши зелени – нет дорожного шума и пыли. Окна выходят в просторный, тихий и зеленый двор. Свободная автопарковка рядом с домом.

Рядом остановки общественного транспорта.

Множество больших торговых центров

Балтийский район - самый популярный и доступный район города с развитой инфраструктурой. Рядом с квартирой: Школа № 56 (ул. Н.Карамзина), детский сад 57 (ул. Н.Карамзина), Центр развития ребёнка-детский сад №136 (ул. Н.Карамзина). Супермаркеты (Виктория, Евро Spar), магазины в шаговой доступности, аптеки, банки, нотариальные конторы, кафе и рестораны.

Один собственник, обременений нет. Готов к продаже, возможен быстрый выход на сделку.

Юридическое сопровождение сделки для вас -

включено в стоимость.





Этаж: **5**
Общая площадь: **50.5 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип санузла: **Раздельный**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **панельный**
Отопление: **теплоцентраль**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Тип балкона: **балкон**
Этажей в доме: **5**
Год постройки дома: **1995 г.**

