



Продажа

**2-комнатная квартира, 62.13 м², 4/10
эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Артиллерийская, д 87

♦ руб. 8 262 000



ДОМ СДАН!Продается 2-комнатная квартира на улице Артиллерийской в 20 минутах езды от центра города Калининграда.

Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома из керамического кирпича 2021 года постройки. Общая площадь 62.13 кв.м, жилая 24.6 кв.м.Просторная кухня 14 кв.м.

Два санузла (один большой 5.11 кв.м), гардеробная.Есть лоджия с панорамным остеклением.Отопление автономное от двухконтурного газового котла.

Состояние - без внутренней отделки. Территория дома благоустроена тротуарной плиткой, оборудованными детской игровой и спортивной площадками, местами для отдыха. Есть много парковочных мест на территории дома. Рядом с домом расположены: новые детский сад №125, школа №58, магазины, кафе, аптека, отделение Сбербанка, остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность в любой район города. Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского моря.

[6:59:17.272677670]





Этаж: **4**

Общая площадь: **62.13 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **лоджия**

Ремонт: **требуется ремонта**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **24.6 м²**

Площадь кухни: **19.43 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **10**

Материал стен: **кирпич**



