



Продажа

3-комнатная квартира, 85.02 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Раевского, д 5

💎 руб. 10 600 000



Дом сдан в 2022 году

Продажа от юридического лица, подходит под льготную ипотеку!

Автономное отопление, огороженная территория, одно парковочное место на каждую квартиру!

Продаётся 3-комнатная квартира в Ленинградском районе на улице Генерала Раевского в городе Калининграде в элитном, клубном жилом доме «Quednau».

Дом 12-квартирный, 2-подъездный, 2022 года постройки.

Комплекс расположен в престижном, тихом районе вблизи живописного парка имени Макса Ашманна в 15 минутах езды от центра города.

Квартира расположена на высоком 1 этаже 3-этажного кирпичного дома.

Общая площадь предлагаемой квартиры 85.02 м², жилая 48.8 м² (комнаты изолированные) с изысканной планировкой, включающей в себя квадратный холл - 13 м², два санузла (просторный приватный с окном 7.5 кв.м и уютный гостевой туалет, расположенный при входе в квартиру), а также кухню - 13,8 м², большую гостиную - 21 м², две спальни и балкон. Квартира подготовлена для внутренней отделки: стены оштукатурены, на полах бетонная стяжка, потолок – монолитная железобетонная, утепленная и шумоизолированная плита перекрытия.

Установлена входная премиальная сейф-дверь с двойным контуром утепления.

Окна из 9-сантиметрового 5-камерного профиля с тройным стеклопакетом (на заднем фасаде дома установлены рольставни).

В дом заведены современные высокоскоростные телекоммуникационные инженерные сети, обеспечивающие подключение квартир к сети интернет, кабельному телевидению последнего поколения, сети телефонной связи.

Отопление автономное от двухконтурного газового котла марки «Ariston» с закрытой камерой сгорания мощностью 24кВт. Территория дома огорожена металлическим забором с калитками, оборудованная системой контроля доступа на территорию и видеодомофоном, а также автоматическими откатными воротами. Территория комплекса и входы в подъезды дома находятся под наблюдением восьми видеокamer с записью видеоинформации. Благоустройство комплекса включает в себя детскую и спортивную площадки, площадку для отдыха, большую парковку, тротуары, замощенные клинкерной плиткой, озеленение. Район с хорошо развитой инфраструктурой, в котором есть все для комфортного проживания будущих жильцов.

Парк Макса Ашманна – поистине жемчужина Калининграда, его площадь 68 гектар, благоустроен пешеходными и велосипедными дорожками, включает в себя несколько озёр, самое большое из которых - озеро Лесное. В парке обустроена самая большая в городе детская площадка. В непосредственной близости от дома находятся супермаркет «Spa», продуктовый магазин «Кант-Маркет», школа №8, почтовое отделение, остановки общественного транспорта. Также в районе расположена школа №44, три детских сада, супермаркет «Виктория», множество других магазинов, кафе, рестораны, фитнес-центры, бассейн, стадион, отделение Сбербанка и пр. Великолепная транспортная доступность в любой район города. Удобный и быстрый выезд на побережье Балтийского моря. Жилой комплекс «Quednau» - многоквартирный жилой дом из керамического кирпича, увенчанный выразительной двускатной черепичной кровлей, великолепен и притягивает своей магической красотой, рождающей ощущение превосходства и престижа. Он, несомненно, доставит эстетическое наслаждение ценителям классической архитектуры, комфорт и удовлетворение своим жильцам. Застройщик в данном проекте постарался учесть самые взыскательные запросы современного потребителя к жилью премиум класса. Купить квартиру в Калининграде, в ЖК «Quednau» - верное решение, которое стоит реализовать прямо сейчас.





Название ЖК: **ЖК «Quednau»**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **48.8 м²**

Площадь кухни: **13.8 м²**

Европланировка: **нет**

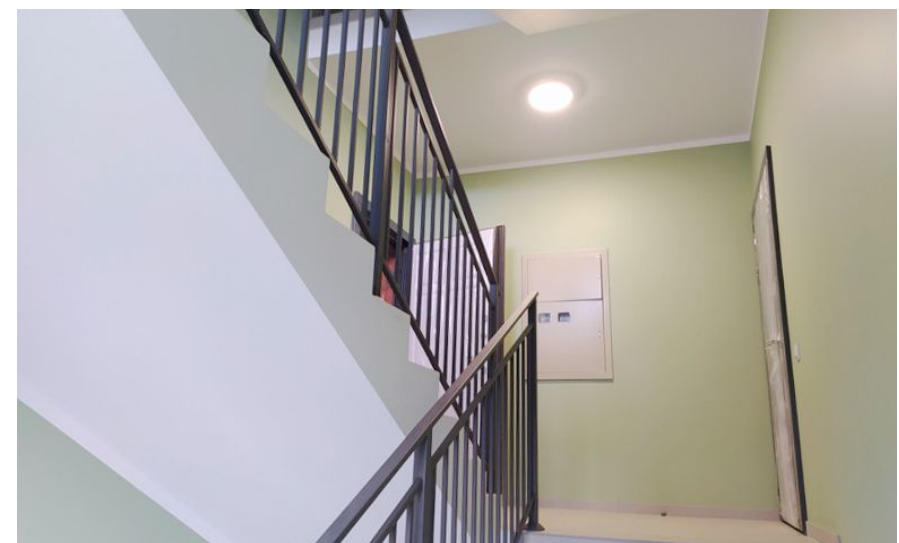
Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Дополнительно (для Авито): **Панорамные окна**



Этаж: **1**

Общая площадь: **85.02 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **балкон**

Ремонт: **дизайнерский**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Этажей в доме: **3**

