



Продажа

2-комнатная квартира, 45 м², 5/5 эт.,

Калининград,

г Калининград, Ленинский пр-кт, д 97



♦ руб. 6 000 000

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре г. Калининграда, общей площадью 45 м² на 5 этаже панельного дома 1964г. постройки, расположенного по адресу: проспект Ленинский.

Общая площадь 45 м².

Отопление центральное, комнаты изолированные, санузел совмещенный, в кафеле. Состояние квартиры хорошее - выполнен качественный дорогостоящий ремонт.

Из окон квартиры открывается шикарный вид на Музей Мирового Океана. В шаговой доступности находятся: Лицей 17, Гимназия №22, СОШ № 12 и 16, КМРК (Калининградский Морской Рыбопромышленный Колледж), КГТУ, а так же Детские сады №19, №104, №28. Магазины, ТЦ, рестораны. Парки, театр, ЖД вокзал, Остров Канта и прогулочная набережная. Свободная транспортная доступность во все направления, остановка транспорта.

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **5**
 Общая площадь: **45 м²**
 Планировка комнат: **Изолированные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **на улицу**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **блочный**
 Год постройки дома: **1964 г.**



Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **27 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **балкон**
 Ремонт: **евроремонт**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Этажей в доме: **5**
 Материал стен: **ж/б панели**
 Отопление: **центральное (своя котельная)**

