



Продажа

2-комнатная квартира, 44.2 м², 1/5 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул 1812 года, д 81



💎 руб. 4 100 000

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира на улице 1812 года, д. 81.

Ориентир: Московский пр-т, Ленинский пр-т, Литовский вал, ул. Фрунзе, 9 Апреля, Грига, Гагарина, Александра Невского, Октябрьская.

□ Это фактически центр города, очень хорошее расположение, но при этом тихий и зелёный район!!!
□ Общая площадь 44.2 кв.м., жилая – 36 кв.м., кухня – 6 кв.м.

□ Отопление центральное, комнаты смежные, санузел совмещенный. Состояние квартиры требует ремонта.

□ Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

□ Тихий и уютный двор.

□ Рядом расположены три школы и несколько детских садов. В десяти минутах ходьбы детская поликлиника, а также несколько супермаркетов, мини-рынок, визовый центр.

□ Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **1**
Общая площадь: **44.2 м²**
Планировка комнат: **Смежные**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Состояние объекта: **плохое**
Этажей в доме: **5**
Материал стен: **ж/б панели**
Класс жилья: **эконом**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Количество санузлов: **1**
Окна выходят: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **панельный**
Отопление: **центральное (своя котельная)**
Категория здания: **действующее**

