



**Аренда**

**Всроенное помещение**

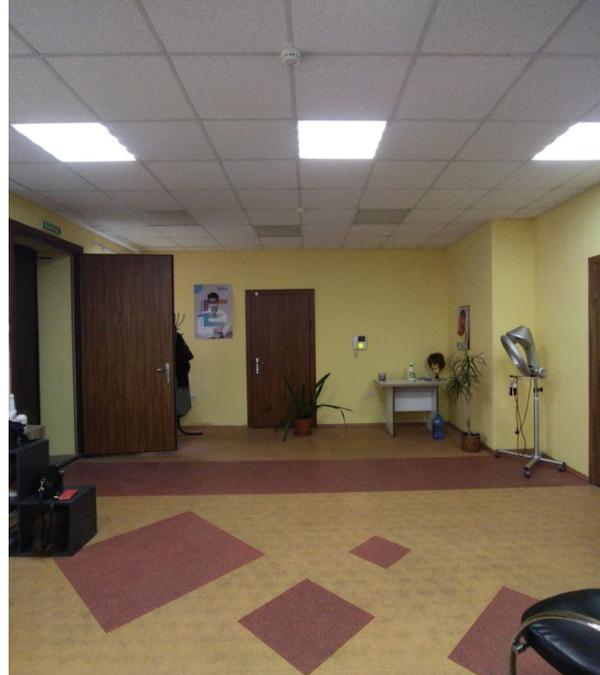
Калининград,

г Калининград, ул Нансена, д 68



**♦ руб. 21 000**

Сдается коммерческое помещение с отдельным входом на ул. Нансена в г. Калининграде. Общая площадь 80 м<sup>2</sup>, один общий холл 37 м<sup>2</sup> и два изолированных помещения по 17 м<sup>2</sup>, напольное покрытие кафель. Два санузла в кафеле, газовое автономное отопление (экономия по коммунальным платежам). Вода заведена в холл (актуально для салона красоты). Район большой густо населенный, большая проходимость со множеством новостроек. Сдается на долгий срок. Залог за 1 месяц. Коммунальные платежи в стоимость не входят, оплачиваются дополнительно. Использовалось под салон красоты.





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Общая площадь: **80 м²**

Количество санузлов: **2**

Количество окон (витрин) на ПЧ: **2**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **нормальное**

Этажность: **8**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

Назначение: **Офисное помещение**

Количество помещений: **3**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна выходят: **на улицу**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Год постройки: **2009**

Отопление: **автономное газовое**





