



**Продажа**

## **Жилой дом**

Орловка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Орловка, тер. СНТ Незабудка



**♦ руб. 2 500 000**

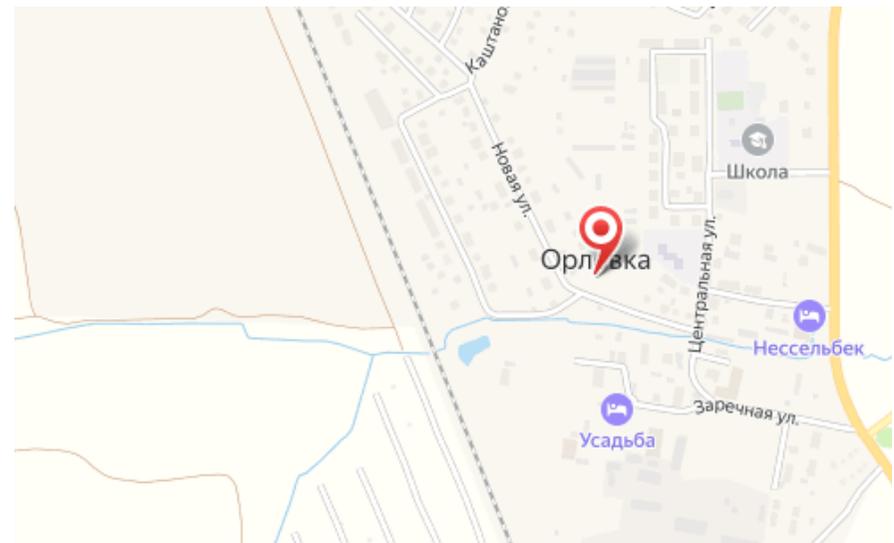
Продаётся двухэтажный каркасный дом в снт Незабудка п. Орловка. Живописное место рядом с г. Калининградом по "морскому" направлению. Участок 4,2 сотки оформлен в собственность, огорожен Дом 2022г. постройки, 2 этажа свободной планировки. Крыша - металлочерепица, снаружи и внутри не отделан. На участке установлен септик. Скважина на 16 м.

Электричество на участке. Газ в 2023-2025гг., снт стоит в программе по газификации. Лежат дорожные плиты под парковочное место. Есть деревья яблони, вишни, груши, абрикос, кусты смородины, малины, йошты, крыжовника, виноград, калина, сирень. Есть строительный материал. Остается покупателю как бонус В СНТ есть система видеонаблюдения и охраны! Хорошие подъездные пути. Удобные выезд как на море ( дорога занимает 15 мин ) так и в центр города (7 мин пути ). Общественный транспорт 114, 116, 14 маршрутка - 10 мин. пешком до остановки. Рядом остановка электрички. Рядом протекает речка, в шаговой доступности роща. У соседей идёт активная застройка-рядом строится 3 дома, бизнес под ландшафтный дизайн. Рядом с СНТ конная ферма с возможностью обучения верховой езде. Недалеко замок Нессельберг, 10 мин прогулки пешком. Отличное место для отдыха - тихо, уютно и недалеко от общественной жизни (в шаговой доступности от Леруа Мерлен и Балтии Мол). Звоните, пишите, приезжайте, смотрите, договоримся! Возможна прописка, использование средств материнского капитала, компенсации за земельный участок, ипотека Сбербанк по программе загородная недвижимость. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!  
Калининграда





Тип объекта: **дача**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Количество комнат: **2**

Материал этажных перекрытий: **деревянные**

Цена объекта с учетом вознаграждения: **2500000**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **деревянный**

Статус: **жилой дом**

Площадь участка: **4.2 сот.**

Год постройки: **2022**

Площадь кухни: **5**

Канализация бытовая: **септик**

Тип продажи: **прямая продажа**