



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
56 м<sup>2</sup>**

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Ново-Дорожный, тер. СНТ Вишенка - 2, пр-д 9-й,  
д 194

**♦ руб. 4 000 000**



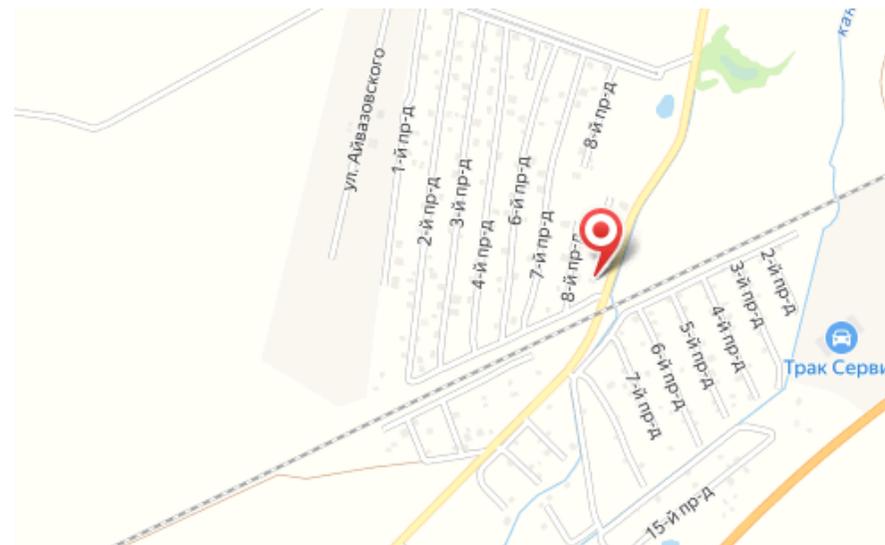
Продается помещение свободного назначения общей площадью 56 кв.м.на земельном участке 4,25 сотки (в собственности) в СНТ "Вишенка-2" конец ул. Аллея Смелых в городе Калининграде. Первая линия от асфальтной дороги так же конечная остановка маршрутки № 155 - очень перспективное место. Прекрасно подойдет под магазин, пекарню, точку фаст фуда или производственный цех. Территория перед зданием полностью вымощена тротуарной плиткой. По периметру установлен новый забор из профлиста и камеры видеонаблюдения. Электроэнергия до 14 кВт. Продается с арендаторами (продуктовый магазин).

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!  
[1:09:41.989131069]





Тип коммерческой: **ОСЗ (отдельно стоящее здание)**

Этаж: **1**

Общая площадь: **56 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **на улицу**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Чистовая**

Отопление: **электрическое**

Электрическая мощность (кВт): **14**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **1**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **нормальное**

Этажность: **1**

Электроэнергия: **подключен**