



Продажа

дом 170 м² на участке 7 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Римская, д 19

💎 руб. 55 000 000



Продается жилой дом 170 кв.м. на участке 7 соток в элитном районе Калининграда по улице Римской, все в собственности.

□Автономное газовое отопление, все коммуникации центральные. Современный дом, все необходимое для комфортного проживания. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой.

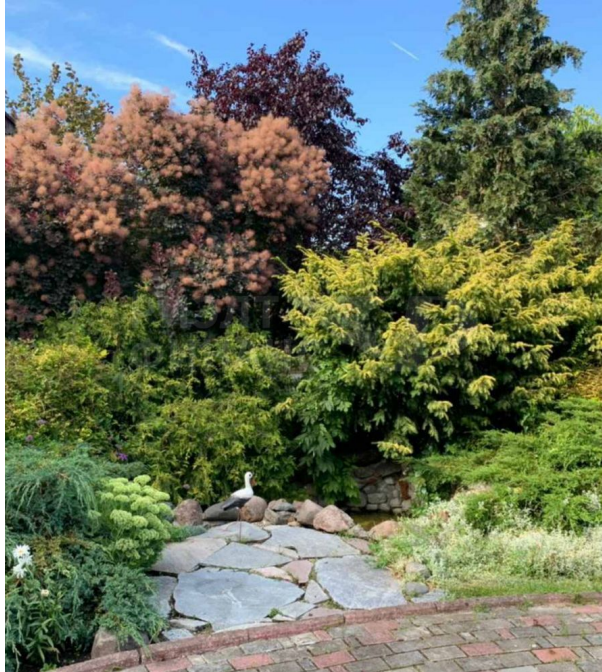
□Четыре комнаты, три из них находятся на втором этаже, одна на первом.

□На третьем этаже расположен тренажерный зал.

□Санузлы на 1 и 2 этажах.

□Огороженная территория, четыре парковочных места. Уютная беседка.

□Рядом вся инфраструктура (кафе, рестораны, супермаркеты, фитнес-клуб), напротив дома два бассейна, БФУ имени Канта, резиденция королей, верхнее озеро, музей янтаря, до центра - 10 минут пешком, удобный выезд на дорогу до морского побережья - 25 минут автомобиле.





Тип объекта: **дом**
 Материал стен: **Кирпич**
 Общая площадь: **170 м²**
 Количество этажей: **3**
 Ремонт: **косметический**
 Количество санузлов: **2**
 Отопление: **автономное газовое**
 Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**
 Владение Участком-1: **собственность**
 Газ: **подключен природный**



Тип дома: **кирпичный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **7 сот.**
 Количество комнат: **4**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Территория огорожена: **да**
 Площадь Участка-1 (сот): **7**
 Электроэнергия: **подключен**
 Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**





