



Аренда

Аренда помещения под кафе 15 м²

Калининград,

г Калининград, ул А.Суворова, д 43А



💎 руб. 15 000

Сдается в аренду помещение с террасой под кофейню на ул. А.Суворова в г. Калининграде, в двух остановках от Южного вокзала. Помещение расположено на 1 этаже 2-этажного кирпичного административного здания. Общая площадь рабочей зоны 15 кв.м., сделан качественный ремонт. Предлагается для работы витрина, холодильники и кофемашина. На этаже имеется отдельная зона отдыха с выходом на улицу и чистый санузел. Территория огорожена, есть места для парковки. Коммунальные платежи и уборка входят в цену аренды. Коммуникации: городские сети, отопление автономное. Здание находится рядом с главной дорогой и имеет высокую проходимость. Рядом находятся крупная торговая база и торгово-офисный центр, супермаркет SPAR, а так же продуктовые. В двух минутах автобусная остановка. До центра города 10 минут! Отличное место для ведения своего бизнеса, по очень привлекательной цене!





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **во двор**

Ремонт: **евроремонт**

Отделка: **Офисная**

Тип автопарковки: **частная открытая**

Интернет: **есть**

Пожарная сигнализация: **есть**

Вентиляция: **естественная**

Назначение: **Помещение общественного питания**

Общая площадь: **15 м²**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **2**

Подъездная дорога: **асфальтированная**

Охранная сигнализация: **есть**

Видеонаблюдение: **есть**

Мебель: **есть**

