



ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН

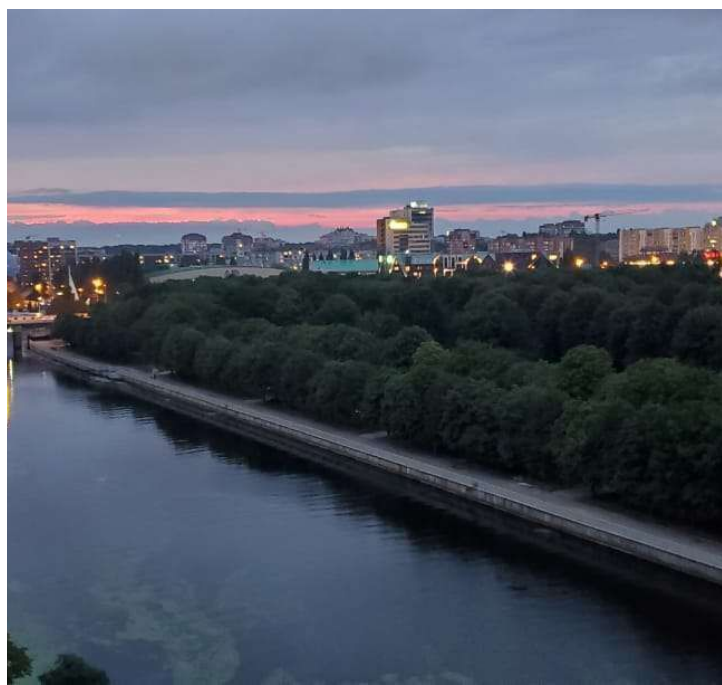
Продажа

**3-комнатная квартира, 103 м², 11/14
эт.,**

Калининград,

ул Эпроновская, д 20

♦ руб. 19 800 000



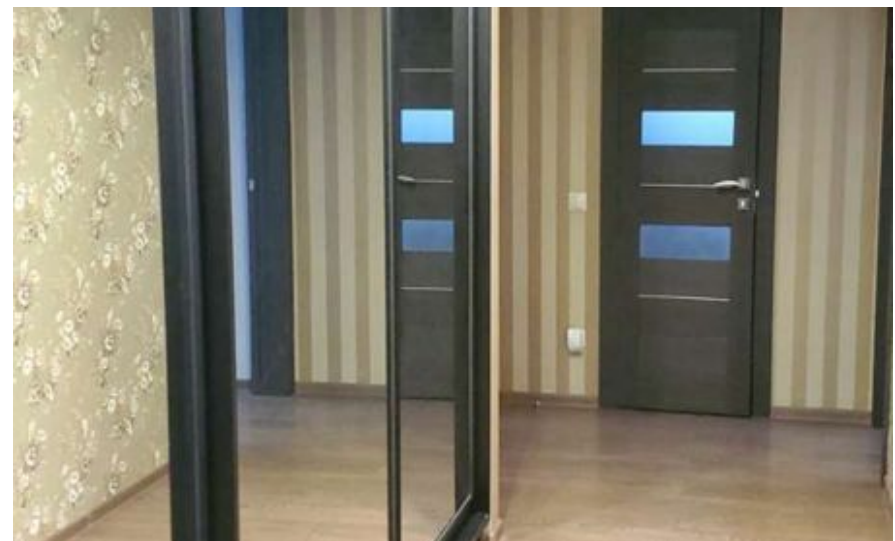
КВАРТИРА ВИДОВАЯ. Окна кухни, гостиной и детской (2 окна) выходят на реку , с видом на главную достопримечательность города - КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР и парк на Острове Канта. Дом входит в Музейный квартал г. Калининграда. Рядом с домом расположен биржевой сквер со светомузыкальными фонтанами. До ближайшего здания больше 1 км. В районе очень тихо.

Окна лоджии спальни выходят во двор дома, до ближайшего здания 100 метров.
Ремонт дизайнерский. сделан в 2014г. Сохранность высокая. В квартире установлена мульти сплит-система кондиционирования.
Двор очень большой. На 100 автомашин. Есть также крытая платная пристроенная парковка на 60-70 авто.. На территории много деревьев и цветов. Есть большая детская площадка, спортивная, и мини-футбол.
Удобный выезд на Ленинский проспект (200м), Московский проспект (400м).
В 100 м. гимназия 22, в 150м. детсад, Детская школа искусств им.Чайковского-100 м. почта 200м.
Магазины - один в доме, СПАР-70м. Виктория, аптеки и т.д. В доме находится кафе.

В цену входит кухня, изготовленная по заказу, с встроенным оборудованием Electrolux (винный холодильник, плита, духовка, СВЧ), холодильник.
Мебель в гостиной (шкафы, диван, стол, стулья, жур. столик, комод) - единый набор.
Полностью оборудованная детская комната , сделана под заказ как единое целое (шкаф 4-х секционный с антресолями-3 м., стол с 4-мя тумбочками(16 выдвижных ящиков), навесные шкафчики, диван), Шкаф в коридоре 5-ти секционный, зеркальный. Длина 5,50 м., глубина 65 см.Высота 2.85м.
Прихожая.
Встроенные Шкафы в технической комнате и в санузле.

Более 5 лет в собственности. Без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.
Прямая продажа. Подходит под все виды расчетов.





Этаж: **11**

Общая площадь: **103 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Тип санузла: **Совмещенный**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **56 м²**

Площадь кухни: **14 м²**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **2 балкона**

Этажей в доме: **14**

Год постройки дома: **2010 г.**

