



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 65.2 м<sup>2</sup>, 4/12  
эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109



**♦ руб. 7 500 000**

Продается 2-комнатная квартира в ЖК "Альпы"  
Цена ниже на миллион, цены застройщика!  
Автономное газовое отопление.

Жилой комплекс комфорт-класса «Альпы» расположен в Центральном районе Калининграда на пересечении улиц Ломоносова и Маршала Борзова в шаговой доступности от парка Фюрстенвальд и Нескучного пруда.

Жилой комплекс «Альпы» имеет комфортную этажность (12-13 этажей). Архитектурный концепт домов основан на визуализации горного массива Альп – красивейшего горного хребта Европы. Для создания динамичности и активности созданы аттики, символизирующие заснеженные горные пики. На разных уровнях запроектированы квартиры с просторными террасами, открываются потрясающие панорамные виды город и зелёные массивы. Дворы домов запроектированы закрытыми и свободными от автомобилей, а в каждом подъезде созданы помещения для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря, которыми могут пользоваться все жильцы.

Для удобства автомобилистов созданы подземные паркинги: на 93 автомобиля в первой очереди и на 113 автомобилей во второй очереди. В паркинг можно будет спуститься на лифте – комфортно людям, безопасно автомобилям!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);

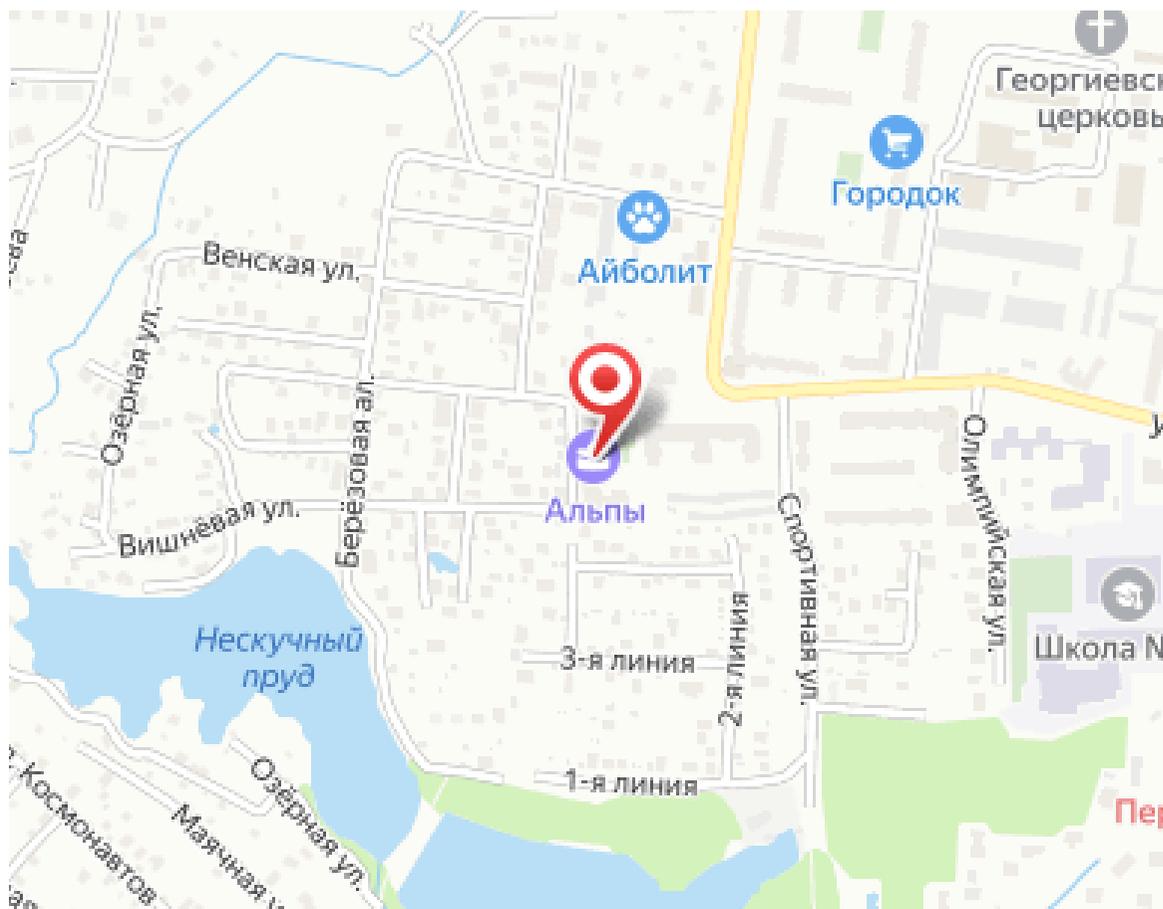
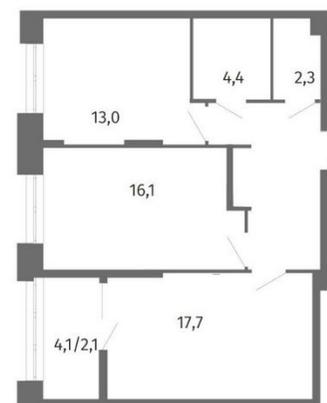
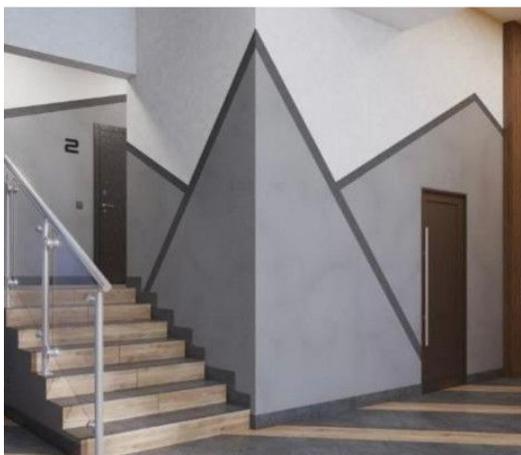
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

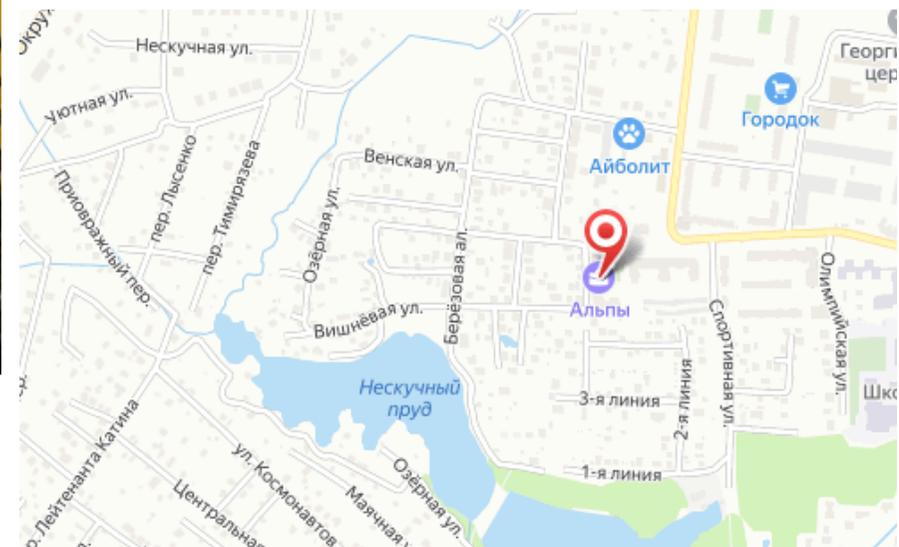
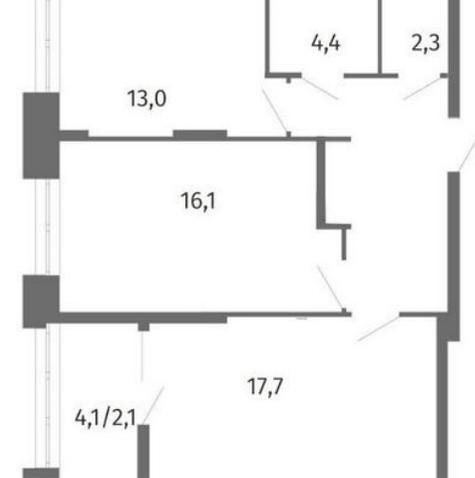
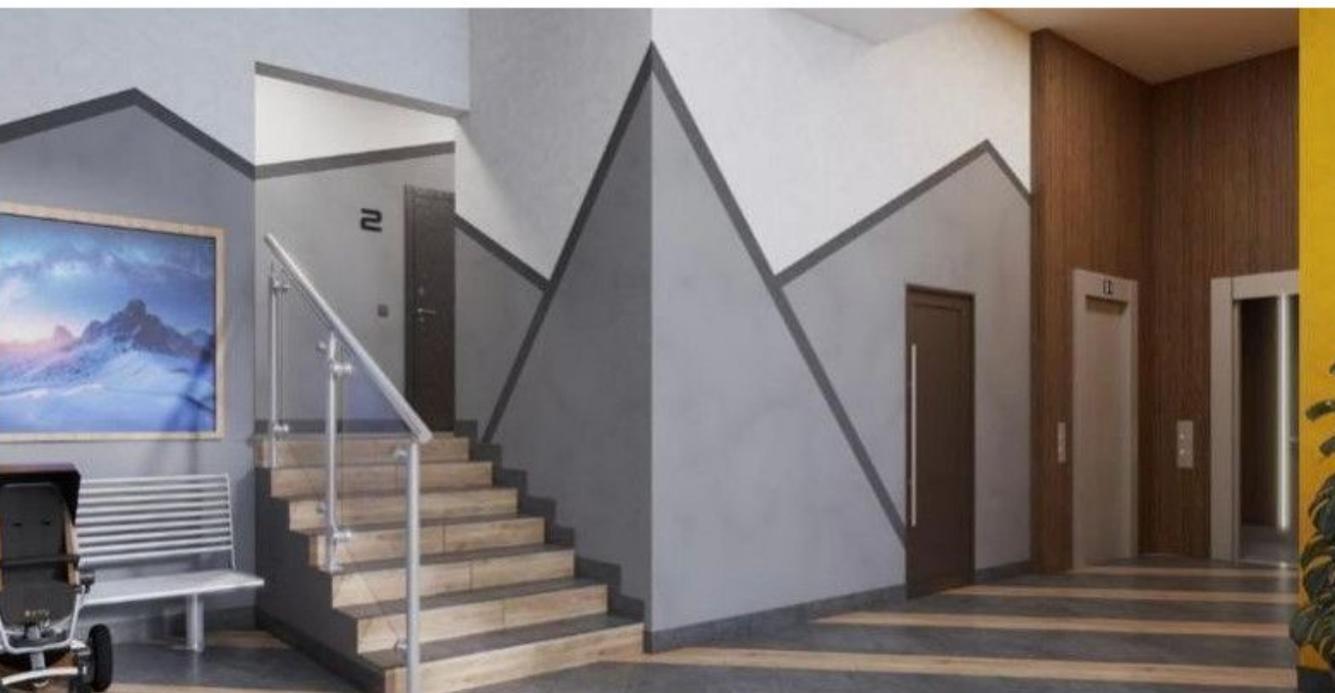
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организуем безопасное проведение взаиморасчетов;

- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Название ЖК: **ЖК «Альпы»**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **35.1 м<sup>2</sup>**

Планировка комнат: **Изолированные**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **требует ремонта**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**

Этаж: **4**

Общая площадь: **65.2 м<sup>2</sup>**

Площадь по комнатам: **35,1**

Площадь кухни: **15.7 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **лоджия**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **12**

Материал стен: **кирпич**

Отопление: **автономное газовое**