



Продажа

дом 115 м² на участке 6 сот.

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Бугрино, тер. СНТ Отважное, ул Родниковая, д
230



♦ руб. 5 990 000

Продаётся новый 2х этажный дом общей площадью 115 кв.м. в Гурьевский районе СНТ Отважное.

Первый этаж имеет просторную прихожую, комнату 9 кв.м, кухню - гостиную 41 кв.м., сан.узел, два подсобных помещения.

Лестница на второй этаж и меж.этажные перекрытия бетонные.

На втором этаже три комнаты - 13,5 кв.м, 9,6 кв.м. 9,5 кв.м. и сан.узел 7,8 кв.м., есть гардеробная и технический чердак.

В дом заведено электричество 3 фазы, 15 кВт, сделана разводка по всему дому. Отопление от электрического котла 12 кВт. тёплый пол по всему дому.

Сельский тариф на электроэнергию.

Стены оштукатурены гипсовой штукатуркой. В дом заведено водоснабжение от насоса в скважине 75 м. Выведено водоотведение в септик ЛОС.

Есть колодец для ливневой канализации.

Дом из керамических блоков с утеплением и декоративной штукатуркой.





Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Кирпич**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **4**
Жилая площадь: **42**
Площадь кухни: **41**
Количество санузлов: **2**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**
Территория огорожена: **да**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требуется ремонта**
Площадь по комнатам: **9,5+9,6+13,5+9**
Тип кухни: **кухня-столовая**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Отопление: **электрическое**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**













