



Продажа

3-комнатная квартира, 60 м², 4/5 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Генерал-лейтенанта
Озерова, д 13



♦ руб. 6 150 000

Продаётся 3-х комнатная квартира в центре Калининграда, по адресу: улица Генерал-лейтенанта Озерова..

В квартире год назад сделан капитальный ремонт, заменили все трубы (канализация, водопровод), сантехнику, электрику, установили новые радиаторы, напольное покрытие в коридоре, санузле, кухне - плитка, в комнатах - немецкий водостойкий ламинат, на стенах-венецианская штукатурка, межкомнатные двери-деревянные.

Квартира не угловая, теплая, расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома 1972 г. п.

Общая площадь 60 м², жилая – 42 м² (комнаты смежно-изолированные 18/14.4/9.5 кв.м.), кухня – 6 м², санузел совмещенный в кафеле, установлена ванна, подвесная инсталляция с унитазом. Окна двух комнат и кухни выходят на большой зеленый двор, третья комната с остекленным балконом.

Есть счетчики на воду, установлен общедомовой счетчик с датчиком температуры на отопление.

По желанию покупателя, в квартире, останется вся необходимая мебель и техника. На кухне вся бытовая техника бренда Bosch.

Хорошая транспортная доступность до площади Победы 7 мин. неспешной прогулки, 3 мин. на автомобиле.

До северного вокзала 6 мин пешком, удобный выезд на побережье как на электричке так и на автомобиле

Хорошая инфраструктура, рядом торговые центры, продуктовые магазины, рынок, шолы, детские сады, университеты и колледжи, кафе и рестораны.

Общественный транспорт во всех направлениях.

Ориентир: Желябова, Репина, Кирова, Советский проспект, Уральская, Чайковского, Мусоргского, Брамса, Леонова.

Рассмотрим варианты обмена на земельный участок или дом.

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**
 Общая площадь: **60 м²**
 Площадь по комнатам: **18/14.4/9.5**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**
 Ремонт: **косметический**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **блочный**

Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **42 м²**
 Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **балкон**
 Вид из окон: **две комнаты и кухня на большой зеленый двор**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Этажей в доме: **5**
 Год постройки дома: **1972 г.**







