



**Продажа**

**дом 329.1 м<sup>2</sup> на участке 10.8 сот.**

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Заостровье, тер. ДНТ Флотское



**♦ руб. 18 700 000**

Продается дом на берегу Балтийского моря, в п. Заостровье СНТ "Флотское". Дом расположен на земельном участке площадью 10.8 сотки., в 200 метрах от моря и соснового бора. Общая площадь дома 329.1 кв.м., три этажа (четыре уровня). Дом построен из силикатного кирпича, кровля керамическая черепица, перекрытия бетонные, сделан дорогой фасад. Коммуникации все центральные, подключены и заключены договора с поставщиками. Состояние дома "серый ключ" стены оштукатурены, на полу чистовая стяжка под напольное покрытие, разведена система отопления и установлены радиаторы и коллекторы отопления. Дом возможно перепланировать под гостиницу.

1 этаж: прихожая, санузел, зал с камином, кухня, балкон.

2 этаж: холл, четыре комнаты, санузел, балкон.

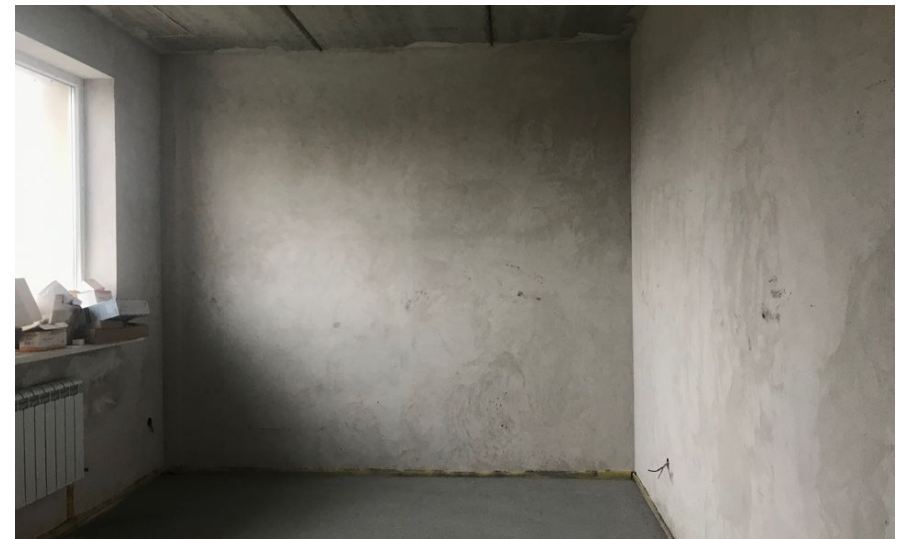
подвал: гараж, котельная, банный комплекс.

мансарда: свободная планировка, балкон с видом на море.

Территория общества закрыта от посторонних, въезд через шлагбаум.

До оборудованного пляжа 300 метров.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Кирпич**  
Общая площадь: **329.1 м²**  
Количество этажей: **4**  
Год постройки: **2020**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Площадь кухни: **26.5**  
Количество санузлов: **3**  
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**  
Линия от моря: **300м от моря**

Тип дома: **кирпичный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **10.8 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Количество комнат: **5**  
Жилая площадь: **120**  
Тип кухни: **отдельная**  
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**  
Отопление: **автономное газовое**  
Теплый пол: **есть**



