



Продажа

**Помещение свободного назначения
90 м²**

Калининград,

г Калининград, ул 9 Апреля, д 5

♦ руб. 6 200 000



Предлагаем к продаже помещение на одной из самых оживленных улиц г.Калининграда/ул.9 апреля. Находится в цокольном этаже многоквартирного дома с отдельным выходом на улицу. Состоит из 2-х помещений 42 и 50 кв.м. По документам оформлено только 42 кв.м. Есть возможность использовать еще 40 кв.м.дополнительно. Сделан косметический ремонт. Вход с улицы 9 Ареля. В данный момент используется как магазин промышленных товаров. Близость к центру города, оживленный трафик. Рядом Нижний пруд с красивыми прогулочными зонами. Детский сад, школа, гимназия, бассейн, Исторический музей, ТЦ Виктория.





Цена объекта от собственника: **6000000**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **90 м²**

Количество санузлов: **1**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **10**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **теплоцентраль**

Электрическая мощность (кВт): **15**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Количество помещений: **2**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Год постройки: **1984**

Электроэнергия: **подключен**

Газ: **нет**

Водопровод: **подключен к городским сетям**

