



Продажа

3-комнатная квартира, 108 м², 2/4 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Водная, д 6



♦ руб. 8 800 000

Продается 3х комнатная квартира в 10 минутах ходьбы от сердца Калининграда- Острова Канта. Квартира площадью 108 кв.м расположена в немецком кирпичном доме со своей положительной историей (ранее там размещался детский сад). Жилая площадь – 67 м.кв., кухня- столовая – 15 м.кв. В квартире отопление автономное газовое. Хорошая шумоизоляция. Был сделан капитальный ремонт инженерных коммуникаций , заменена электропроводка. В квартире сделана и узаконена перепланировка. Придомовая территория огорожена и имеет великолепный палисадник. Парковочные места всегда есть. В пешей доступности остановки общественного транспорта, магазины; для детей- гимназия 22, детские сады; всё для спорта и культурного развития(стадион, Высшая школа театрального и музыкального искусств (филиал Российского государственного института сценических искусств), в ближайшем будущем появятся здания филиала Третьяковской галереи, Театра оперы и балета (филиал Большого театра)) Компания «Риэлт- Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
•Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**
Общая площадь: **108 м²**
Площадь по комнатам: **14;14,1;15,7**
Площадь кухни: **35.4 м²**
Европланировка: **да**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **43.8 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип кухни: **кухня-столовая**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Подходит под коммерцию: **да**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Участок на придомовой территории: **есть**
Апартаменты: **нет**



