



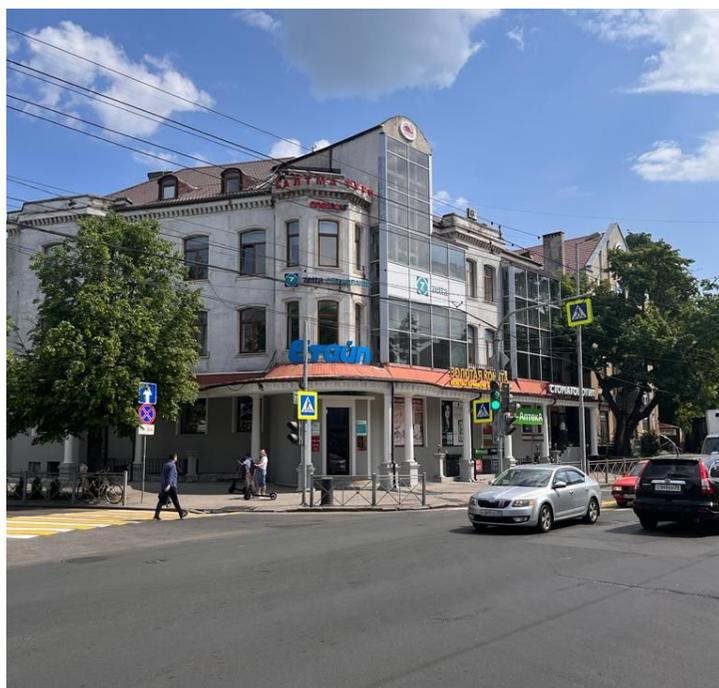
**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
46.5 м<sup>2</sup>**

Калининград, Мира пр-кт

г Калининград, пр-кт Мира, д 94

**♦ руб. 45 000**

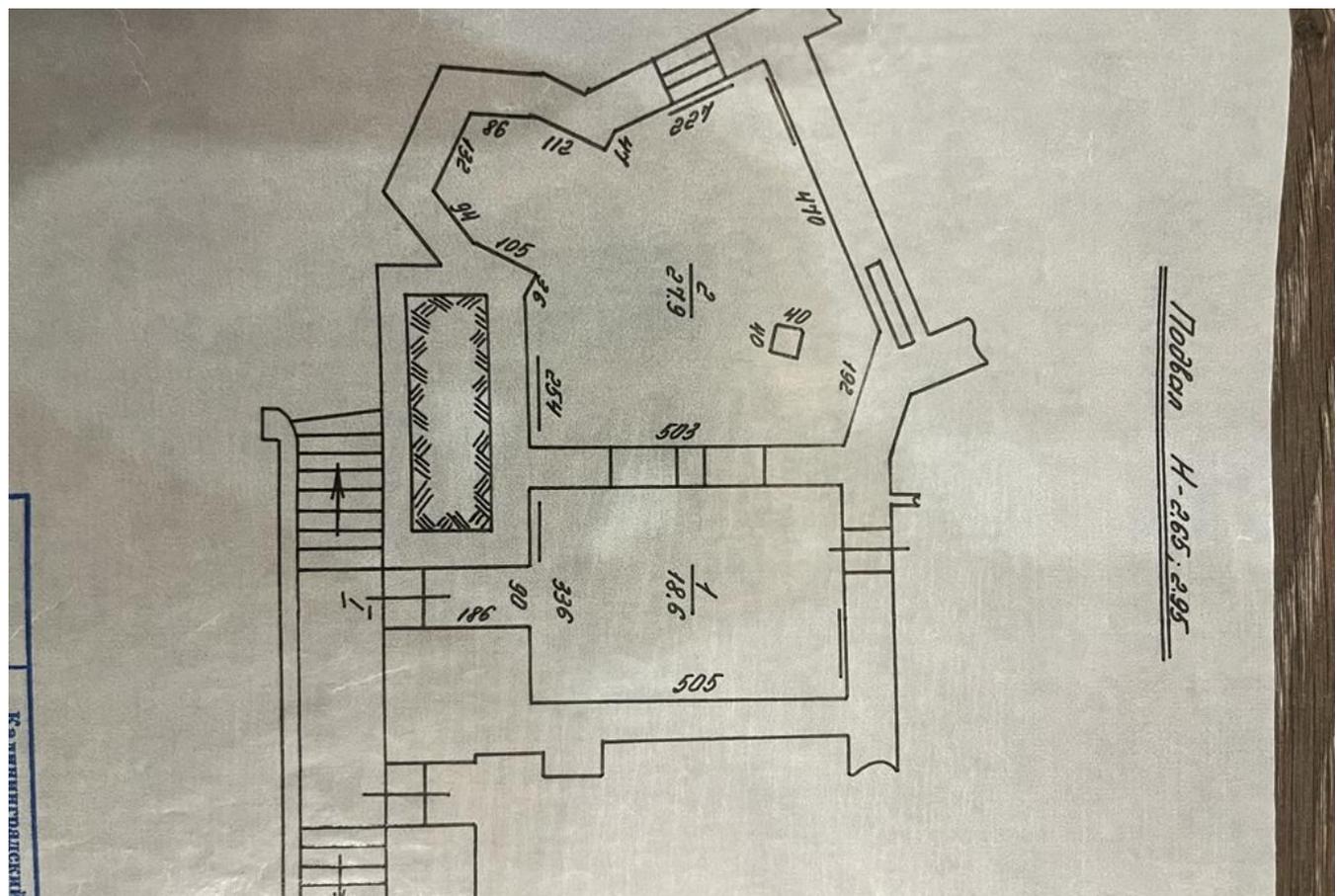
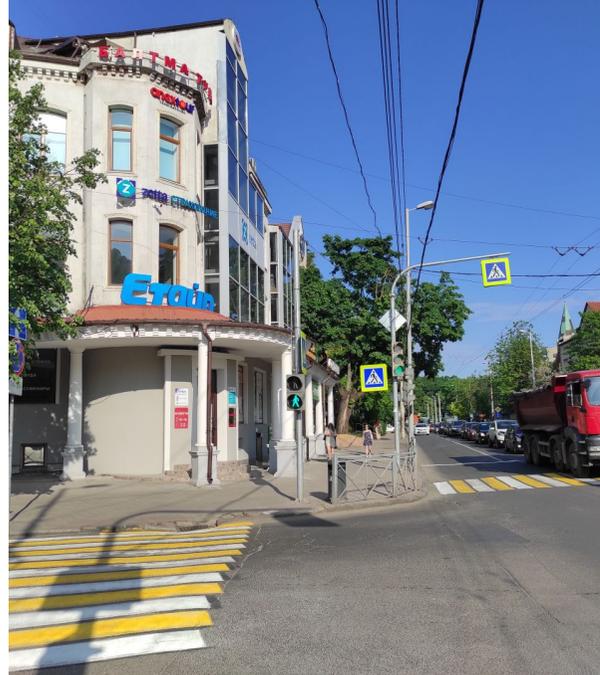


Помещение с холодной и горячей водой на первой линии с отдельным входом на проспекте Мира в городе Калининграде сдается на длительный срок. Общая площадь двух помещений с ремонтом 46,5 кв. м. , с множеством розеток для подключения техники или оборудования. Стены покрашены, на полу кафель. Окно с вентиляцией. На входной двери рольставни. Отдельно вынесен санузел. Автономное отопление, все остальные коммуникации центральные, оплачиваются по счётчикам. Помещение подходит под магазин, под офис, под салон красоты. Предусмотрено место на фасаде здания под рекламу. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. (бесплатно). Уникальное предложение! Одна из лучших локаций города для ведения бизнеса!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **2**

Площадь по комнатам: **18, 28**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна выходят: **на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **4**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Назначение последнее: **Аптека**

Этаж: **1**

Общая площадь: **46.5 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **1**

Количество окон (витрин) на ПЧ: **1**

Вид из окон: **Проспект Мира**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Чистовая**

Материал стен: **Кирпич**

Отопление: **автономное газовое**

