



Продажа

1-комнатная квартира, 45 м², 5/9 эт.,

Калининград,

ул Артиллерийская, д 71



💎 руб. 8 400 000

Продаётся крупногабаритная 1-комнатная квартира с АУТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в новом ЖК "Цветной бульвар", по адресу: улица Артиллерийская в Калининграде (Ленинградский район).

Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома комфорт класса, 2016 г. постройки. Общая площадь 45 м², жилая – 15 м², кухня – 20 м², санузел совмещенный, есть лоджия и балкон. Отопление газовое автономное, на все установлены счетчики, на свет, воду и газ., комнаты. Состояние квартиры отличное, сделан евроремонт, продается с мебелью и техникой. В собственности более 5 лет.

В шаговой доступности 2 мин от дома расположена: современная новая школа N 58 с бассейном, д/с 125 с бассейном. Закрытая охраняемая территория по всей территории установлены камеры видеонаблюдения «безопасный город».

На территории комплекса расположены: теннисный корт (большой теннис), футбольная и баскетбольная площадка, 5 детских площадок «замок принцессы» оборудованные антитравматическими покрытиями, зона отдыха под куполом, зона для выгула собак, уличные тренажеры для фитнеса, пешеходный бульвар с велосипедными дорожками протяженностью 2км. Предусмотрены пандусы, поручни, безопасные лестничные марши, а также надежные и просторные лифты. Салоны красоты, кафе, продуктовые магазины, медицинские клиники, стоматологические клиники, остановка и т.д.

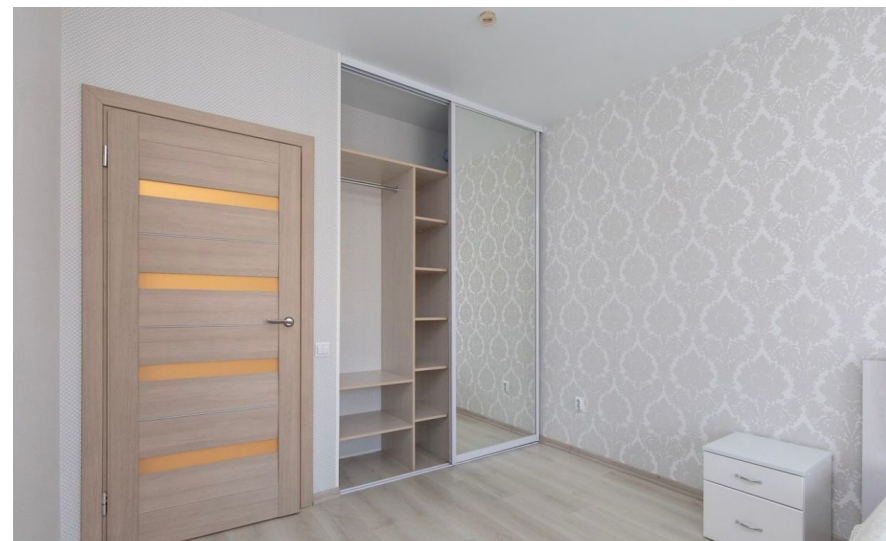
Подземная и надземная парковка

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
 - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
 - оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
 - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
 - выездная и электронные регистрации в офисе компании.
- Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Название ЖК: **ЖК «Цветной Бульвар»**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **15 м²**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **балкон и лоджия**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2016 г.**

Этаж: **5**

Общая площадь: **45 м²**

Площадь кухни: **20 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Состояние объекта: **отличное**

Этажей в доме: **9**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

