

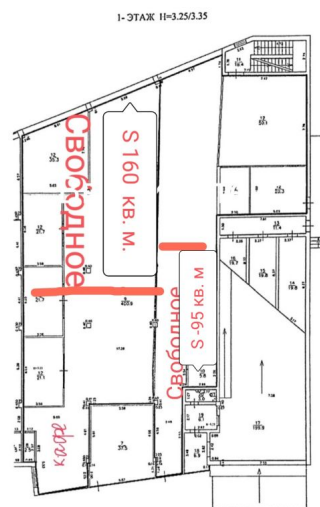
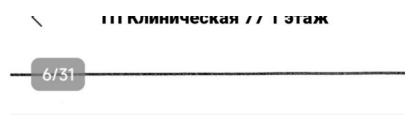


Аренда

Аренда торгового помещения

Калининград,

г Калининград, ул Клиническая, зд 77



руб. 160 000

Сдаётся помещение с видом на Нижний пруд под Ваш бизнес в отдельном здании на улице Клинической города Калининграда. Общая площадь от 160 кв.м.(можно снять до 300 кв.м). В помещении большие окна в пол, стены покрашены, на полу плитка. В здании есть кафе, аптека, цветы, магазин детской одежды, магазин нижнего белья, студия танца, паркинг. Планируется открытие ресторана. Помещение можно использовать под офис, под фото студию, под салон красоты, под центр развития и отдыха для детей и многое другое. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Дополнительные преимущества: соседство с Областной больницей, Областной стоматологией, Роддомом, прогулочной зоной на Нижнем озере и наличие удобных подъездных путей.

Обсуждается Индивидуальный, гибкий подход по условиям аренды.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);

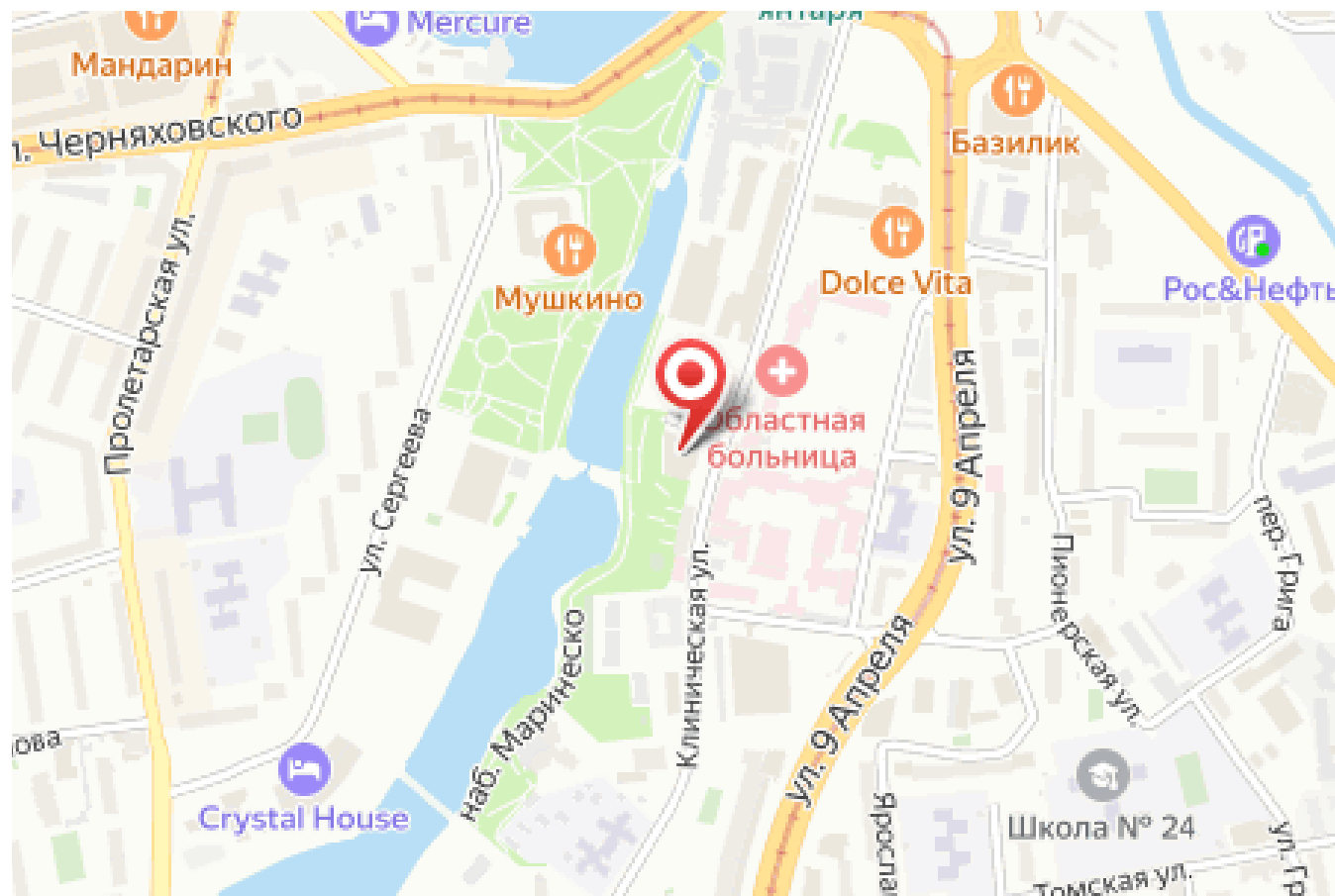
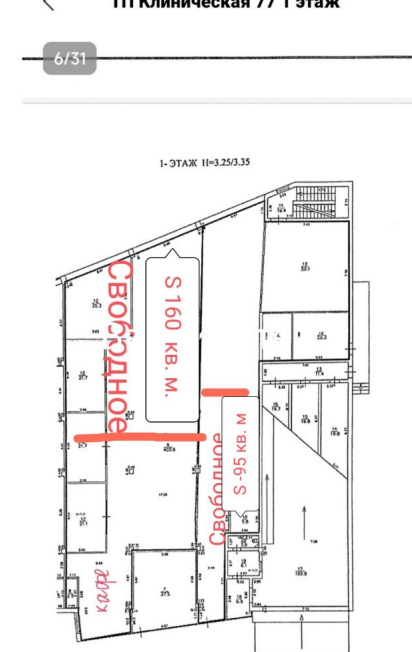
работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;

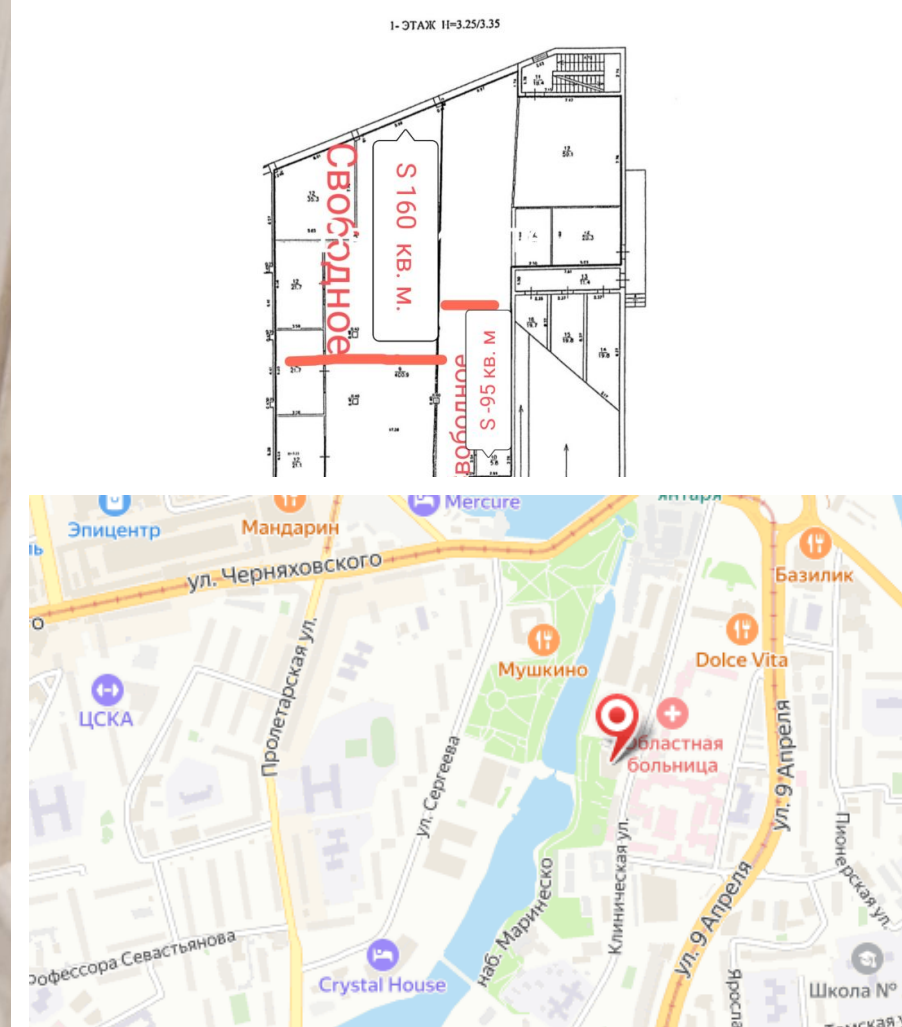
выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **Вс- (встроенное помещение без отдельного входа с улицы)**
 Назначение: **Торговое помещение**
 Общая площадь: **160 м²**
 Количество санузлов: **1**
 Окна выходят: **на улицу**
 Окна: **металлические со стеклопакетом**
 Состояние объекта: **отличное**
 Готовый бизнес: **да с недвижимостью в собственности**
 Отопление: **автономное газовое**
 Тип автопарковки: **частная открытая**



Назначение последнее: **Торговое помещение**
 Этаж: **1**
 Планировка: **Кабинетная, Открытая**
 Вход со стороны: **С улицы**
 Вид из окон: **Улица Клиническая**
 Ремонт: **евроремонт**
 Отделка: **Чистовая**
 Этажность: **2**
 Доступ: **свободный**
 Охранная сигнализация: **есть**