Продажа

дом 140 м² на участке 4.6 сот.

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Весна (ул. Лейтенанта Катина), ул Родниковая, д 4

руб. 10 000 000

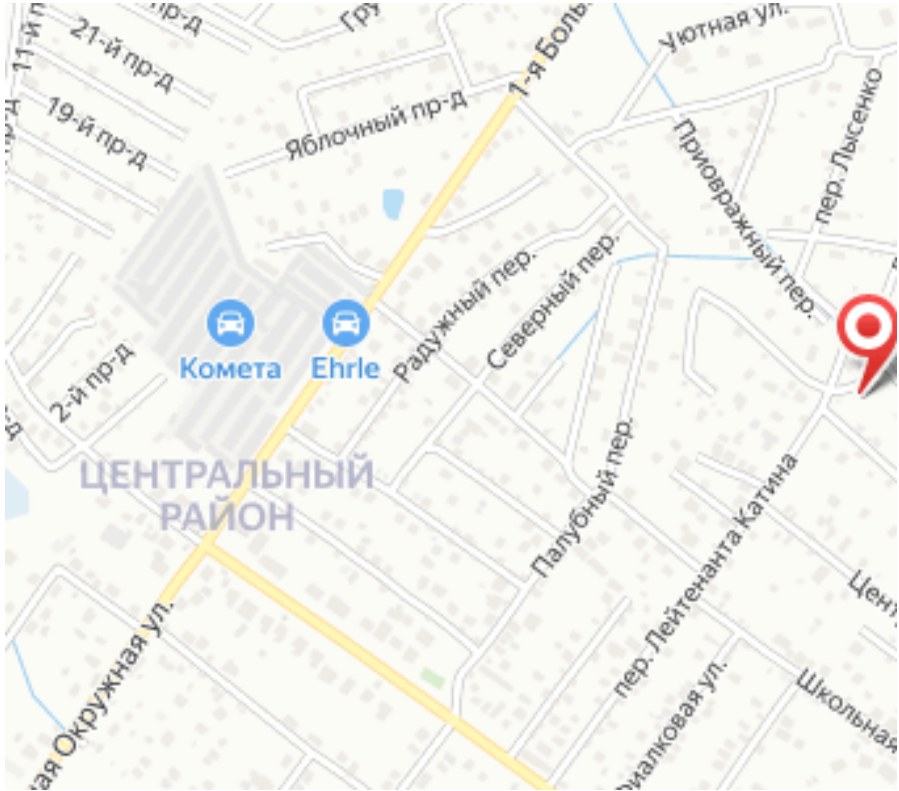
Продается новый 2022г. постройки, 2х этажный дом 140 кв.м., в городе Калининград, территория СНТ Весна.
Фундамент - монолитная бетонная плита, стены - пеноблоки, фасад - утеплён пенополистиролом, оштукатурен. Крыша - деревянные перекрытия, утеплен минеральной ватой, покрытие - металлочерепица.
Первый этаж: комната - 12 кв.м.; кухня - гостиная 58 кв.м. с выходом на террасу(солнечная сторона); сан узел совмещён, прихожая - холл.
Второй этаж: две комнаты по 16 кв.м., одна комната 14 кв.м.
Отопление - твердотопливный котел, в отдельном помещении рядом с домом (за зиму 2 тонны угля).
В дом заведена вода из скважины, электричество 4 кВт.
Есть возможность подключения к газовой системе.
Септик ЛОС на 6 человек.
Участок ровный сухой, на пригорке, дренаж на противоположной стороне дороги. На участке есть насаждения.
Заезд в СНТ с улицы лейтенанта Катина. Маршрутка и автобусы в центр ходят каждые 15 минут. До центра 7 минут на авто.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Газоблоки**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требует ремонта**
Состояние объекта: **хорошее**
Площадь кухни: **58**
Количество санузлов: **1**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **4.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Количество комнат: **4**
Жилая площадь: **100**
Площадь по комнатам: **58**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**


21-й пр-д
19-й пр-д
Яблочный пр-д
Уютная ул.
Приовражный пер.
пер. Лысенко
Комета
Ehrle
Радужный пер.
Северный пер.
2-й пр-д
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
Палубный пер.
пер. Лейтенанта Катина
Школьная
Окружная ул.