



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
3408 м<sup>2</sup>**

Ладушкин,

Калининградская обл, г Ладушкин, ул Победы,  
д 10

**♦ руб. 25 500 000**



Продается имущественный комплекс в г. Ладушкине на ул. Победы, ранее комплекс "Ладушкинский сыродельный завод". Объект расположен на участке 9203 м.кв, категория земли - земли населенных пунктов. Комплекс в себя включает следующие объекты: двухэтажное производственное здание с подвалом (немецкая постройка) и мансардой площадью 1573,3 м<sup>2</sup>, одноэтажный складской корпус площадью 978 м<sup>2</sup>, одноэтажное здание цеха - 857 м<sup>2</sup>, проходная - 20 м<sup>2</sup>, электрическая подстанция, котельная, станция химической водоочистки. Проведен капитальный ремонт крыши, установлены стеклопакеты, в складских помещениях сделана бетонная стяжка пола. Территория огорожена и находится под видеонаблюдением. Коммуникации центральные. Отличные подъездные пути. Возможна сдача в аренду. Покупателям с наличными хороший торг.





Цена объекта от собственника: **25000000**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **3408 м²**

Планировка: **Открытая**

Список зданий Комплекса: **Нежилое здание, склад готовой продукции, производственное здание, проходная, станция химической очистки воды, котельная,**

Состояние объекта: **нормальное**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Электроэнергия: **подключен**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Канализация ливневая: **подключен к городским сетям**

Тип коммерческой: **КБ (Комплекс зданий - база)**

Этаж: **1**

Площадь по комнатам: **3408**

Зданий в Комплексе: **4**

Ремонт: **требует ремонта**

Этажность: **2**

Подъездная дорога: **асфальтированная**

Газ: **есть ТУ на подключение**

Водопровод: **подключен к городским сетям**

Тип продажи: **прямая продажа**







