



**Продажа**

**дом 112 м<sup>2</sup> на участке 5.9 сот.**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Чайка, Садовый пр-д, д 15

**♦ руб. 6 000 000**

Продается 2х этажный дом, 112 кв.м., 2012г. постройки в СНТ Чайка, г. Калининград. Дом каркасный построен по индивидуальному проекту из соснового бруса. Фундамент свайный - ленточный, монолитный, фасад утеплен и оштукатурен, перекрытия деревянные, крыша - мягкая кровля. Первый этаж: - тамбур 3,6 кв.м.; кухня круглой формы 16 кв.м. совмещена с залом 18 кв.м.; спальня 9,6 кв.м.; сан. узел - 5 кв.м. Второй этаж: - три комнаты 9; 12; 15 кв.м.с выходом на балкон; сан. узел 5 кв.м. Отопление - твердотопливный котел, с электрическим тЭном. Есть видео строительства дома. Вода - колодец 7 м., септик. Во дворе: - баня на дровах, теплица, хоз.постройка, сад 5 плодовых деревьев, ягодный кустарник, грядки под зелень.





Тип объекта: **дом**  
 Материал стен: **Брус**  
 Общая площадь: **112 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2012**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Площадь кухни: **16**  
 Количество санузлов: **2**  
 Окна выходят: **во двор и на улицу**

Тип дома: **деревянный**  
 Статус: **жилой дом**  
 Площадь участка: **5.9 сот.**  
 Подвальное помещение: **нет**  
 Количество комнат: **4**  
 Жилая площадь: **63.6**  
 Площадь по комнатам: **79,6**  
 Тип кухни: **отдельная**  
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**  
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**



