



**Продажа**

**Помещение 160 кв.м на участке 40 соток.**

Калининград,

г Калининград, ул Подполковника Емельянова,  
д 234

**♦ руб. 34 000 000**



Продается комплекс на ул. Емельянова в г. Калининграде. На территории двухэтажное здание, общей площадью 160 кв.м. на земельном участке 40 соток в собственности. Отопления электрическое. Коммуникации: электроэнергия – есть 100кВт, газ - нет (есть возможность подключения, проходит по границе участка), вода подключена к городским сетям, канализация септик. На первом этаже находится помещение свободного пользования (бокс), столярная-мастерская, санузел. На втором этаже находятся 4 кабинета, санузел. Участок полностью огорожен железным забором. Хорошие подъездные пути как для грузового транспорта, так и для легковых машин. По соседству промышленные предприятия, складские помещения. Удобный выезд на объездную дорогу "Южный обход", ул. Емельянова, ул.

Энергетиков. Отличное решение для бизнеса! Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **КБ (Комплекс зданий - база)**

Этаж: **2**

Общая площадь: **160 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **2**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Без отделки**

Этажность: **2**

Подъездная дорога: **бетонная дорога**

Видеонаблюдение: **есть**

Электрическая мощность (кВт): **100**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **4**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **нормальное**

Готовый бизнес: **нет**

Тип автопарковки: **частная открытая**

Горячая вода: **от электробойлера**

Электроэнергия: **подключен**

Газ: **есть возможность подключения**





