



Продажа

**3-комнатная квартира, 64.5 м², 6/16
эт.,**

Калининград,

ул Озерная, д 4

♦ руб. 6 950 000



Продажа уютной "трешки" на 6 этаже 16-ти этажного дома.

Квартира в центре города. Теплая. Хорошая просторная планировка. Все комнаты отдельные, на полу ламинат. Большой коридор со встроенным шкафом. Две большие застекленные лоджии. Ванная и туалет в плитке. Проблем с водой нет. В туалете стоит водонагреватель на случай запланированного (летом) отключения горячей воды.

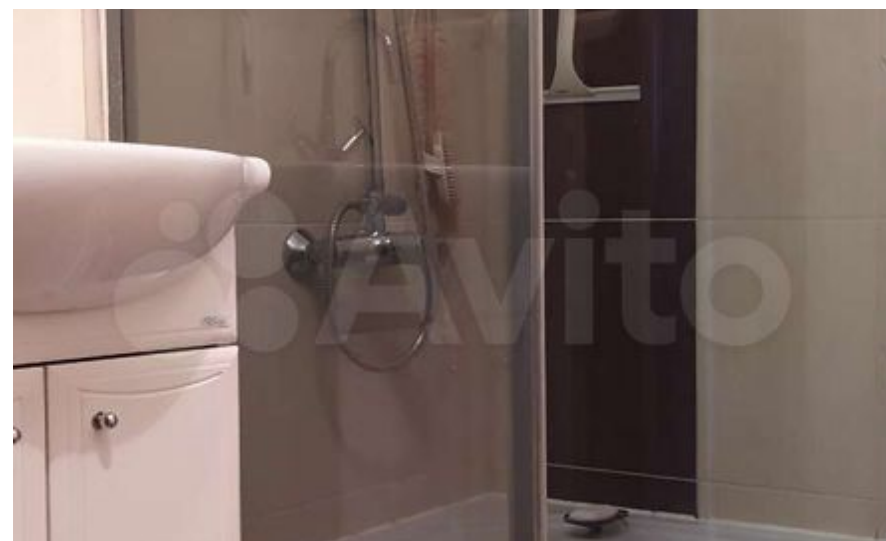
Незаконных перепланировок нет. Центральное отопление. Холодная вода самая чистая в городе, горячая вода - 65С. В доме заменена вся запорная арматура на стояках отопления и водоснабжения. На пожарной лестнице сделан ремонт. В квартире установлены счетчики учета воды и новый электросчетчик.

Территория дома закрыта, установлено видеонаблюдение вокруг дома на автостоянку с двумя автоматическими шлагбаумами. При входе в дом отдельное помещение с круглосуточным консьерж. Недавно сделан ремонт в подъезде, установлена пожарная сигнализация по этажам, два новых лифта. Домофон. Мусоропровод. На просторной лестничной площадке (холл) четыре квартиры, которые отгорожены от лифта и мусоропровода дополнительными дверями с замками. Хорошие соседи.

Рядом магазины, кафе, рестораны, аптеки, почта, Сбербанк, школы, садик, автобусные остановки в 3-минутах от дома, стадион "Трудовые резервы", парк "Юность", спорткомплекс "Альбатрос", автосервис. До аэропорта 15-20 минут. Удобный выезд из города. В шаговой доступности Ботанический сад.

Обмен не интересует.





Этаж: **6**

Общая площадь: **64.5 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Европланировка: **нет**

Тип балкона: **лоджия**

Этажей в доме: **16**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **35 м²**

Площадь кухни: **9 м²**

Тип санузла: **Раздельный**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

