



Продажа

**Продается 9-к квартира в Центр.
районе**

Калининград,

ул Римского-Корсакова, д 15

♦ руб. 25 000 000



Продаётся 9 комнатная двухуровневая квартира 202 м² на 4-5 этаже 5-этажного немецкого кирпичного дома 1945 г. постройки, расположенного по адресу: улица Римского-Корсакова в Калининграде (Центральный район). Общая площадь 202 м², жилая – 150 м², кухня – 20 м².

Отопление автономное газовое, просторная квартира с высокими потолками 3 м, комнаты изолированные, санузел совмещенный. Состояние квартиры отличное. Дом после капремонта, все коммуникации новые. Имеется терраса 18 кв.м на южную сторону, и лоджия 7 кв.м.. Территория огорожена, парковка во дворе - 2 места.

Центр города, исторический район. Развитая инфраструктура: в 10-ти минутах ходьбы до центральной площади Победы, северный вокзал (на электричке 20 мин до моря). В шаговой доступности расположены школа и детский сад, торговые центры, остановки общественного транспорта с возможностью добраться в любую точку города. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**

Общая площадь: **202 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип санузла: **Раздельный**

Этажей в доме: **4**

Материал стен: **кирпич**

Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**

Территория огорожена: **да**

Своё автоместо: **есть**

Количество комнат: **9**

Жилая площадь: **150 м²**

Площадь кухни: **20 м²**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1945 г.**

Отопление: **автономное газовое**

Тип автопарковки: **частная открытая**

Кол-во автомест (своих): **2**



