



**Продажа**

**Продажа дом 180 м<sup>2</sup> на участке 10 сот**

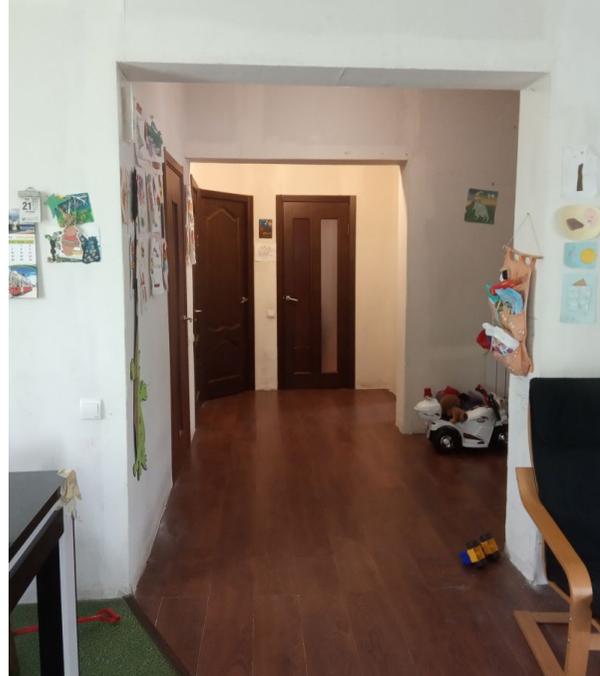
Калининград,

г Калининград, тер. ТСН Сад N 3, ул Счастливая,  
д 35



**♦ руб. 8 500 000**

Продается жилой, 2х этажный дом, 180 кв.м., 2013 г. постройки, на 10 сотках земли, в Центральном районе, города Калининград, пос. Прегольский. 1й этаж: - прихожая, комната для гостей - 14,8 кв.м., кухня-столовая 30 кв.м., сан. узел раздельный, хоз помещение; 2й этаж:- три комнаты по 15 кв.м., имеют выход на широкий балкон с видом на сад (южная сторона), сан.узел 7 кв.м. Фундамент ленточный, стены из пеноблоков, перекрытия брус, кровля - металлочерепица. Электричество - 5 кВт. Вода - скважина, отопление - твердотопливный котел длительного горения. Водоотведение - септик. На сухом, ровном участке хороший фруктовый сад, дровеник, тепличка. Участок огорожен капитальным забором. Автобусная остановка видна из окна дома, школа в трех остановках на автобусе. В шаговой доступности р.Преголь., озеро Карповское. Торг уместен при осмотре.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Общая площадь: **180 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Площадь по комнатам: **60**  
Тип кухни: **кухня-столовая**  
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Тип дома: **блочный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **90**  
Площадь кухни: **30**  
Количество санузлов: **2**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Материал этажных перекрытий: **деревянные**

