



**Аренда**

**торговое помещение**

Калининград,

г Калининград, ул Нарвская, д 115

**♦ руб. 80 000**



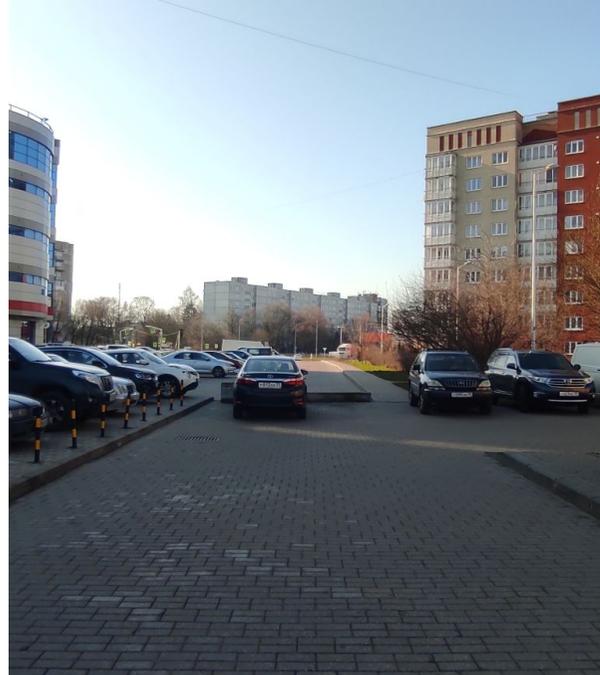
Без комиссии агентству! На первом этаже ТЦ "Нарвский" в Центральном районе в г. Калининграде с огромной парковкой и удобными подъездными путями, рядом плотная жилая застройка сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 50 кв.м.

Помещение с ремонтом, светлое с высокими потолками, отделена кладовая. Небольшие коммунальные платежи. Отопление автономное, санузел на каждом этаже. Уже успешно ведут свой бизнес магазин детской мебели, аптека, оптика, игрушки, детский развлекательный центр, салон красоты. Есть возможность размещения наружной рекламы. Место с хорошим пешим и транспортным трафиком. Идеально подходит под индустрию красоты, торговое помещение. Рядом "Бауцентр", детский сад, школа.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Цена объекта от собственника: **80000**

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **50 м²**

Вход со стороны: **С улицы**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **2**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Инфраструктура (что находится рядом): **жилой район**

Категория здания: **действующее**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Тип коммерческой: **Вс- (встроенное помещение без отдельного входа с улицы)**

Этаж: **1**

Количество санузлов: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Отделка: **Чистовая**

Материал стен: **Кирпич**

Отопление: **автономное газовое**

Для инвалидов: **пандус на входе**

Назначение здания: **Торгово развлекательный центр**

Подъездная дорога: **асфальтированная**

