



Продажа

**4-комнатная квартира, 154.5 м², 1/4
Эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Д.Донского, д 42



💎 руб. 35 000 000

Продаётся шикарная, эксклюзивная 4-комнатная квартира в Центральном районе г. Калининграда по ул. Д. Донского, д. 42.

Элитный малоэтажный жилой дом расположен в престижном, тихом районе вблизи живописного парка Ратсхоф, в 15 минутах езды от центра города!

Квартира расположена на высоком 1 этаже 4-этажного элитного, кирпичного дома.

Общая площадь предлагаемой квартиры 154,5 м², жилая 66,6 м² (три полноценные изолированные комнаты со спальными местами).

Квартира с функциональной планировкой, включающей в себя: просторный коридор - 13,0 м², два санузла, один из которых совмещённый (8,5 м² и 3,0 м²), вместительную гардеробную (19,0 м²), а также просторную кухню, совмещённую с гостиной - 44,4 м² и три отдельные спальные комнаты.

В квартире выполнен качественный, дизайнерский ремонт с использованием премиальных, высококачественных материалов! Полностью укомплектована встроенной мебелью на кухне и дорогой сантехникой, в комнатах эксклюзивная дизайнерская мебель!

В квартире автономное отопление, низкие коммунальные платежи!

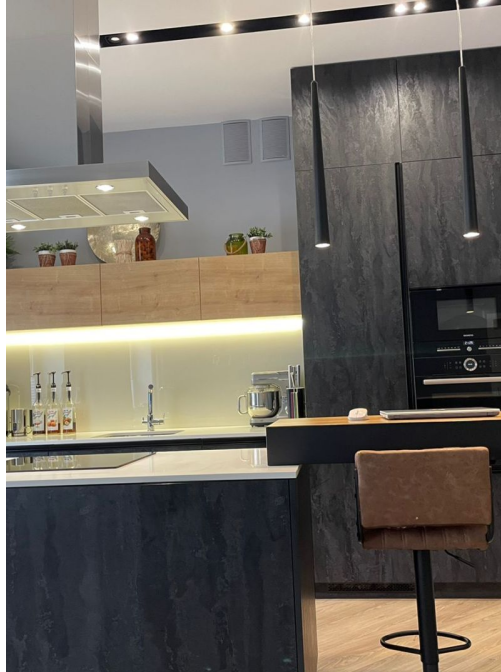
Огороженная территория, прекрасный вид из окна, достаточное количество парковочных мест!

На придомовой территории высажены декоративные хвойные растения, оборудованы места для отдыха. Тротуар уложен декоративной плиткой.

Район с хорошо развитой инфраструктурой, в котором есть все для комфортного проживания будущих жильцов!

В шаговой доступности от дома находятся: продуктовые магазины, детские сады, областная детская больница, живописное озеро "Поплавок", Центральный паркт культуры и отдыха, музыкальный театр, городская больница № 1, библиотека, кафе, рестораны, фитнес-центр Альбатрос.

Великолепная транспортная доступность в любой район города. Удобный и быстрый выезд на побережье Балтийского моря!





Этаж: **1**

Общая площадь: **154.5 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **кухня-гостиная**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Отопление: **автономное газовое**

Количество комнат: **4**

Жилая площадь: **66.6 м²**

Площадь кухни: **44.4 м²**

Количество санузлов: **2**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **3.2 м.**

Этажей в доме: **4**

Материал стен: **кирпич**

Территория огорожена: **да**



