



Продажа

3-комнатная квартира, 74 м², 9/10 эт.,

Калининград,

ул Шахматная, д 2Б



💎 руб. 12 490 000

Продаётся 3-комнатная квартира в престижном комфортабельном районе в Калининграде. 74 м² на 9 этаже 10-этажного дома постройки, расположенного по адресу: улица Шахматная в Калининграде (Ленинградский район). по факту это видовая евро-трешка с лоджией и красивым видом из окон на ул. Шахматная. Квартира очень просторная и светлая, тёплая и тихая, комнаты 15 кв.м и 11 кв.м., кухня-гостиная 26 кв.м. Комнаты изолированы. Автономное отопление, двухконтурный газовый котёл. Система тёплый пол (коридор, кухня, ванная). Входная дверь СТАЛЬНАЯ ЛИНИЯ (серия 100 мм). Охранная сигнализация NAVIGARD. Встроенная кухня с фурнитурой BLUM. Гардеробная, шкаф-купе и вся мебель с фурнитурой BLUM. Фильтр для очистки воды с минерализатором. Техника BOSCH (посудомойка, варочная поверхность, духовой шкаф) SAMSUNG (Холодильник) ELECTROLUX (морозильная камера) AEG (стиральная машинка). Инсталляция, унитаз VILLEROY & BOCH. Ванная VILLEROY & BOCH. Душевой поддон VILLEROY & BOCH. Душевая кабина RADAWAY. Смесители HANSGRÖHE. Душевая система с термостатом HANSGRÖHE. Остается вся мебель и техника (КРОМЕ ТВ). Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания рядом: Школа №58 и несколько современных детских садов, Нахимовское училище, РАНХиГС, пункт полиции, все необходимые магазины, супермаркеты, кафе, салоны красоты, фитнес-центр, аптека, поликлиники, больницы, рядом автобусная остановка. Удобный выезд до моря на машине 20 минут. В собственности более 5 лет. Ориентир: ул. Липовая Аллея, ЖК Цветной бульвар, ул. Артиллерийская, ул. Аэропортная, ул. Орудийная. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **9**

Общая площадь: **74 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **кухня-гостиная**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Этажей в доме: **10**

Материал стен: **кирпич**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **45 м²**

Площадь кухни: **14 м²**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**









