



Продажа

коттедж 77.2 м² на участке 600 сот.

Черемхово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Черемхово, ул 2-ой Пражский переулок

♦ руб. 8 000 000



Продажа от ЗАСТРОЙЩИКА.

Продается новый одноэтажный дом 77,2 кв.м. на 6 сотках ИЖС, в коттеджном поселке Авангардное, пос. Черемхово, Гурьевского района, пригород Калининграда.

Дом готов для проживания, с евро ремонтом и мебелью. Комната 14,34 кв.м. Кухня- столовая 34,7 кв.м. с выходом на широкую террасу.

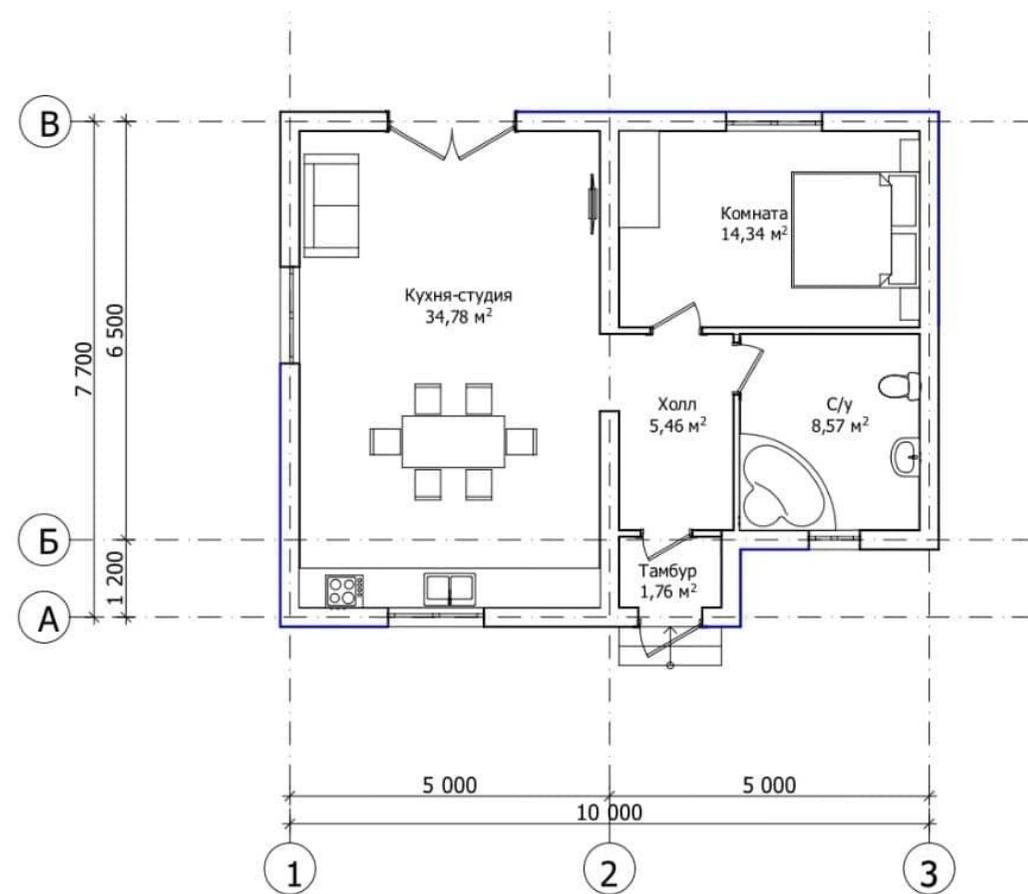
Фундамент - Ж\б плита, стены - пеноблоки, перекрытия Ж\б.

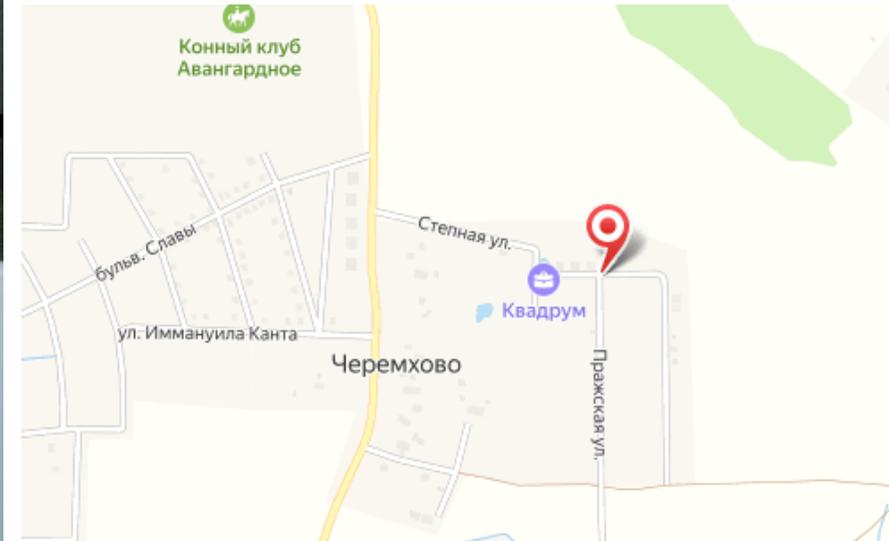
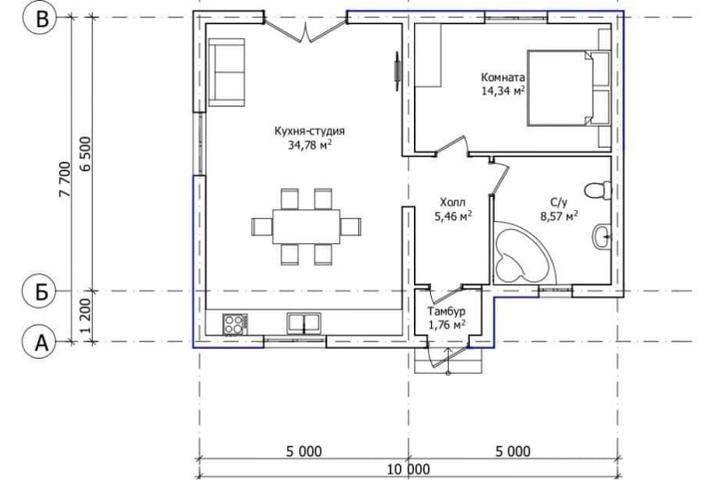
В дом заведены вода из скважины, электричество 3 фазы - 15 кВт. Есть ТУ на газ. (подключение сентябрь - октябрь) водоотведение - ЛОС.

Территория огорожена, асфальтные подъездные пути, широкая дорога. Улица освещена.

Поселок активно заселяется и развивается, в проекте зона отдыха, садик, магазины.

До Калининграда 10 минут на автомобиле, до Зеленоградска 20 минут.





Тип объекта: **коттедж**
Материал стен: **Пеноблоки**
Общая площадь: **77.2 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2021**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **отличное**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **600 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **49**
Площадь кухни: **34.7**
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **терраса**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Отопление: **электрическое**