



Продажа

коттедж 78.6 м² на участке 10 сот.

Черемхово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Черемхово



🔑 руб. 6 700 000

Продажа от ЗАСТРОЙЩИКА.

Продается новый одноэтажный дом 78,6 кв.м. на 10 сотках ИЖС, в качественном сером ключе, в коттеджном поселке Авангардное, пос. Черемхово, Гурьевского района, пригород Калининграда.

Две спальни - 11,15; 10,77 кв.м. Кухня- столовая 27,88 кв.м. с выходом на широкую террасу. Два сан.узла.

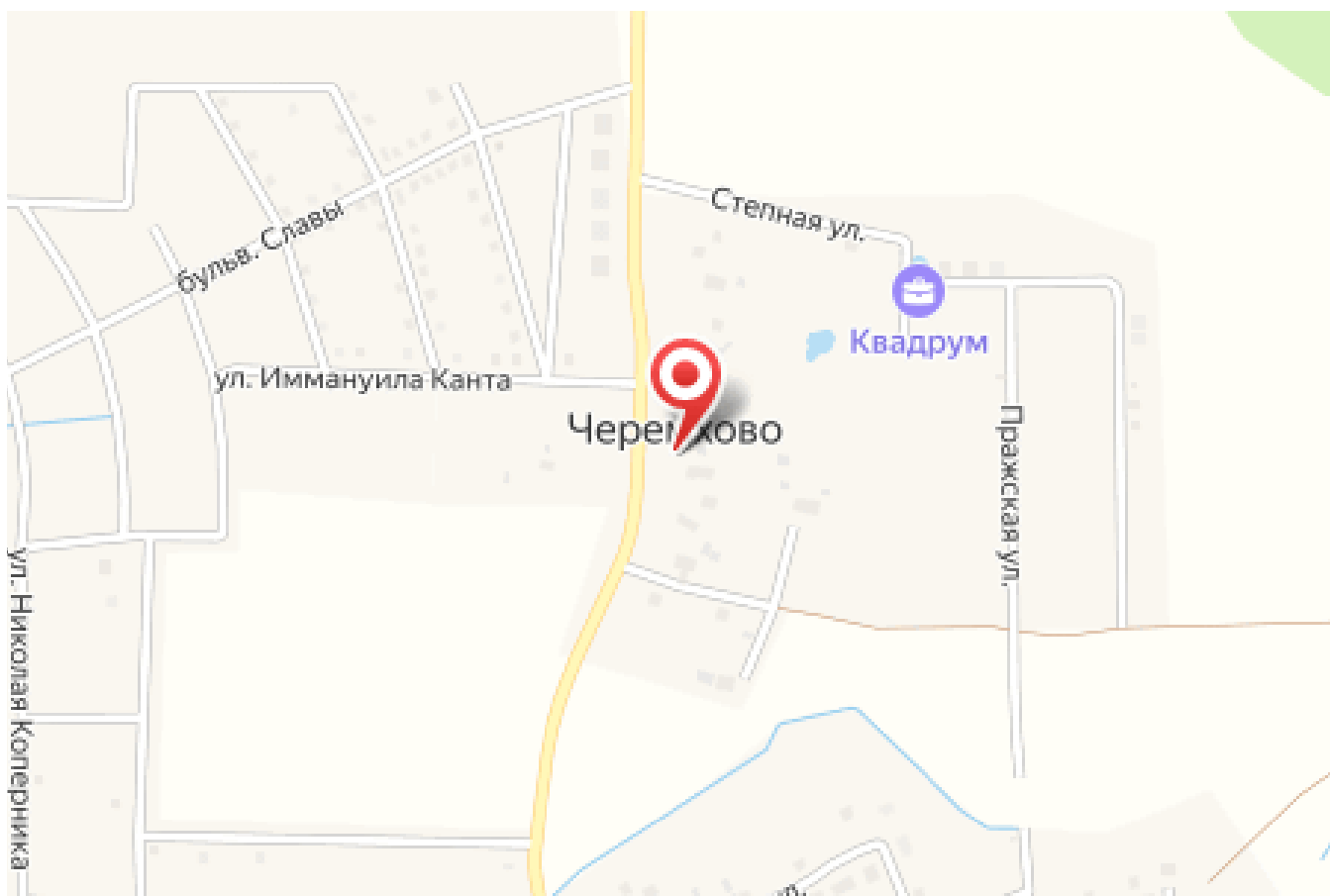
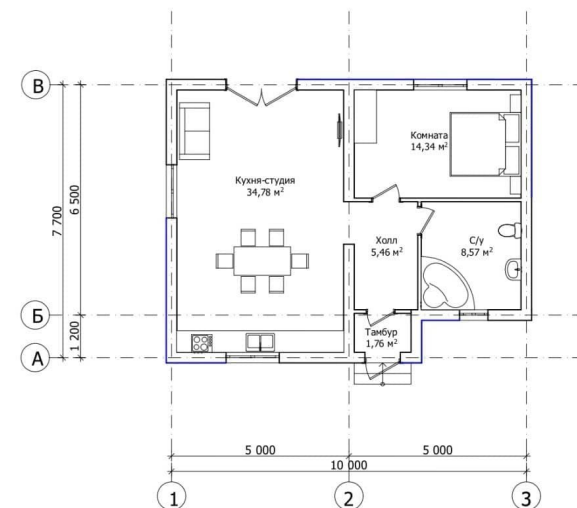
Фундамент - Ж\б плита, стены - пеноблоки, перекрытия Ж\б.

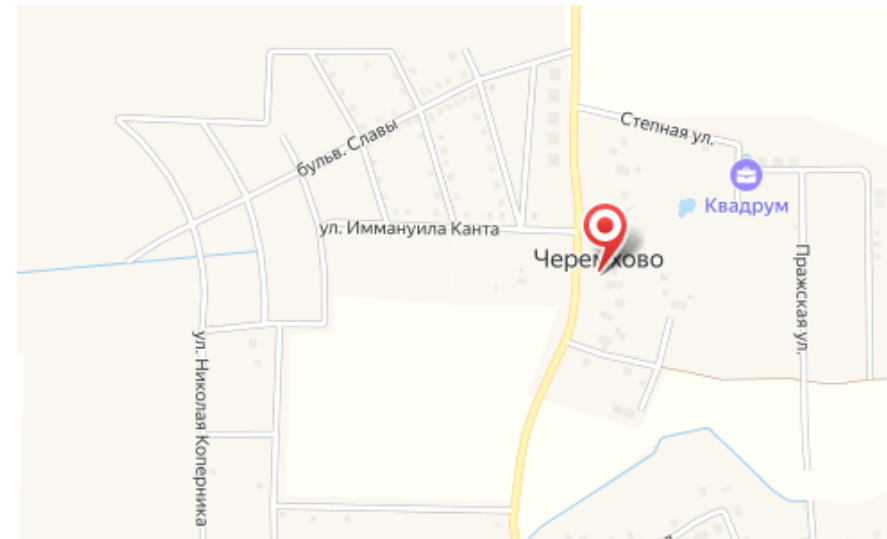
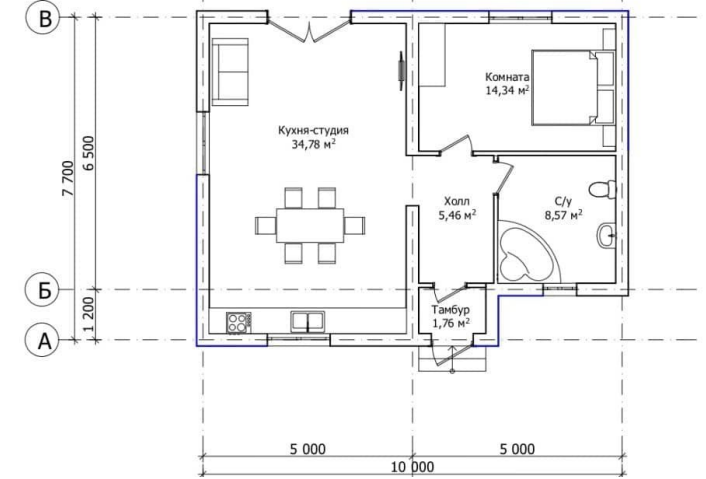
В дом заведены вода из скважины, электричество 3 фазы - 15 кВт. Есть ТУ на газ. (подключение сентябрь - октябрь) водоотведение - ЛОС.

Территория огорожена, асфальтные подъездные пути, широкая дорога. Улица освещена.

Поселок активно заселяется и развивается, в проекте зона отдыха, садик, магазины.

До Калининграда 10 минут на автомобиле, до Зеленоградска 20 минут.





Тип объекта: **коттедж**
 Материал стен: **Пеноблоки**
 Общая площадь: **78.6 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2021**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Площадь кухни: **27.88**
 Количество санузлов: **1**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**

Тип дома: **блочный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **50.8**
 Площадь по комнатам: **22,2**
 Тип кухни: **кухня-столовая**
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **терраса**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**