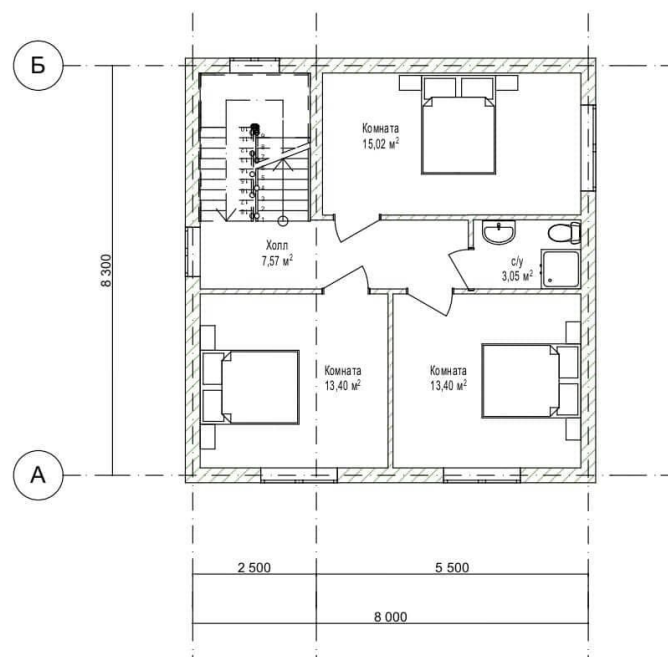




Продажа

коттедж 123.2 м² на участке 6.75 сот.

Черемхово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Черемхово

💎 руб. 8 000 000

Продажа от ЗАСТРОЙЩИКА.

Продается новый двухэтажный дом 123,2 кв.м. на 6,7 сотках ИЖС, в качественном сером ключе, в коттеджном поселке Авангардное, пос. Черемхово, Гурьевского района, пригород Калининграда.

Три спальни - 15,02; 13,4; 13,4 кв.м. Кухня- столовая 39,39 кв.м. с выходом на широкую террасу. Два сан.узла.

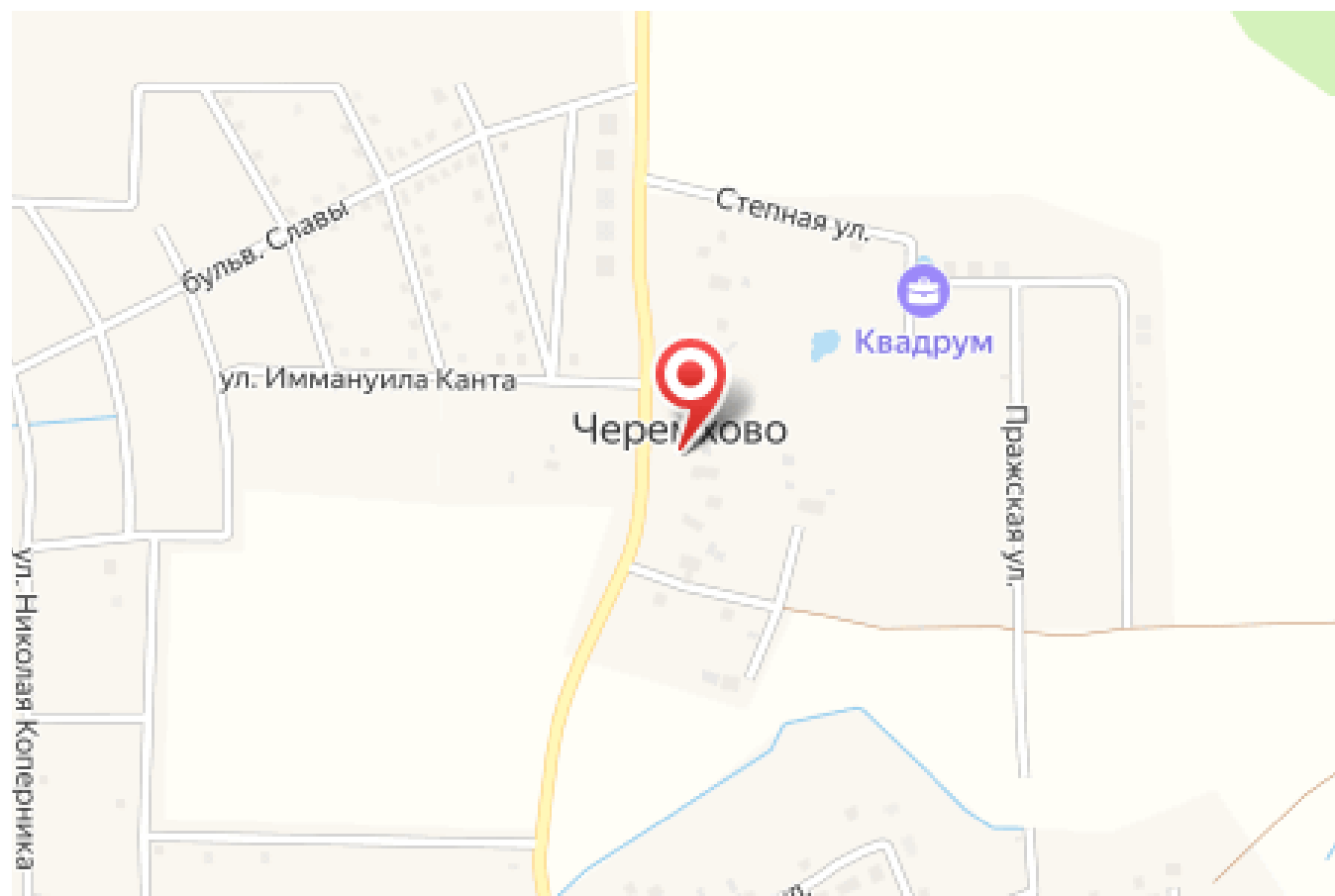
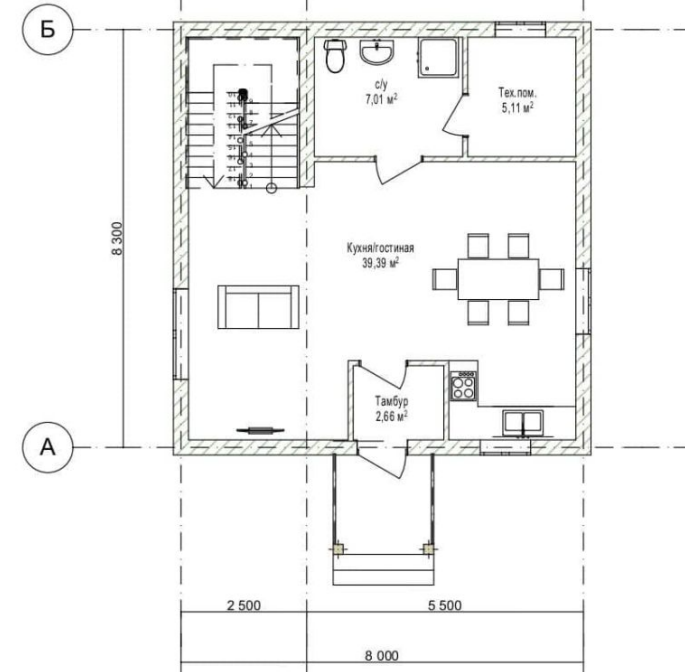
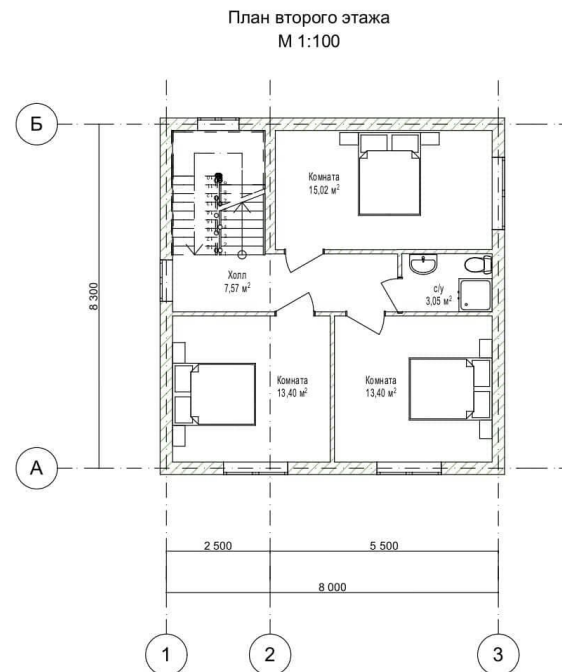
Фундамент - Ж\б плита, стены - пеноблоки, перекрытия Ж\б.

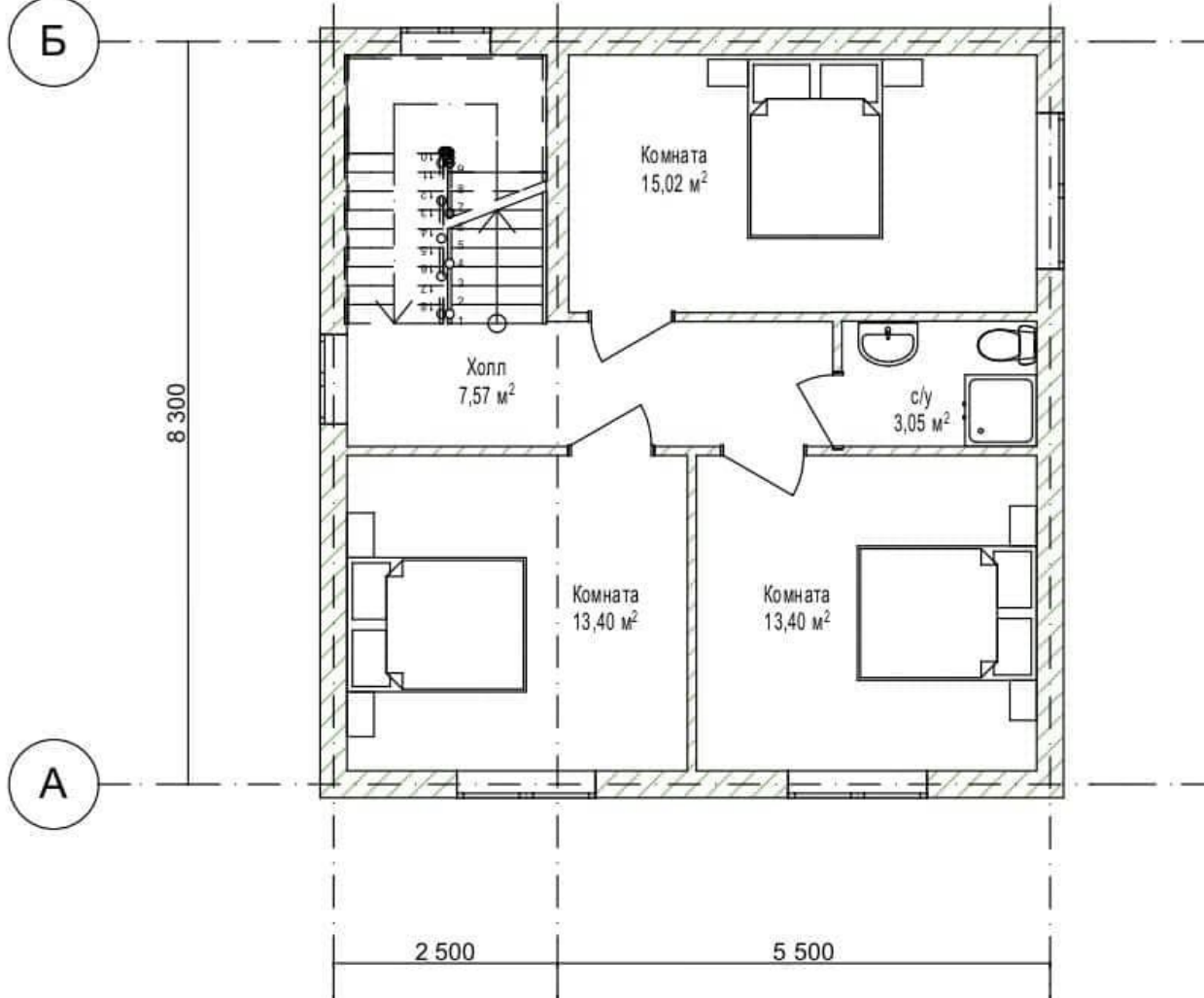
В дом заведены вода из скважины, электричество 3 фазы - 15 кВт. Есть ТУ на газ. (подключение сентябрь - октябрь) водоотведение - ЛОС.

Территория огорожена, асфальтные подъездные пути, широкая дорога. Улица освещена.

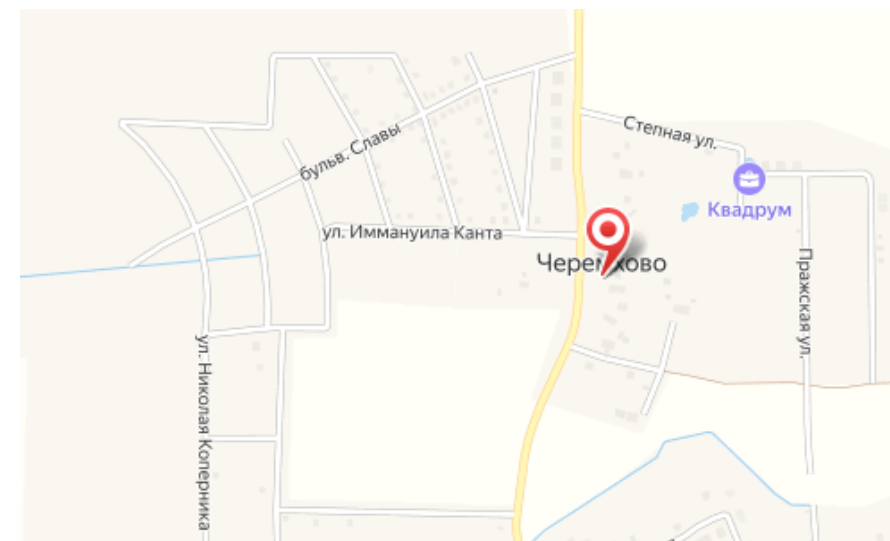
Поселок активно заселяется и развивается, в проекте зона отдыха, садик, магазины.

До Калининграда 10 минут на автомобиле, до Зеленоградска 20 минут.





Тип объекта: **коттедж**
 Материал стен: **Пеноблоки**
 Общая площадь: **123.2 м²**
 Количество этажей: **2**
 Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **88.39**
 Площадь по комнатам: **43**
 Количество санузлов: **2**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**



Тип дома: **блочный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **6.75 сот.**
 Год постройки: **2021**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Площадь кухни: **39.39**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**
 Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
 Территория огорожена: **да**