

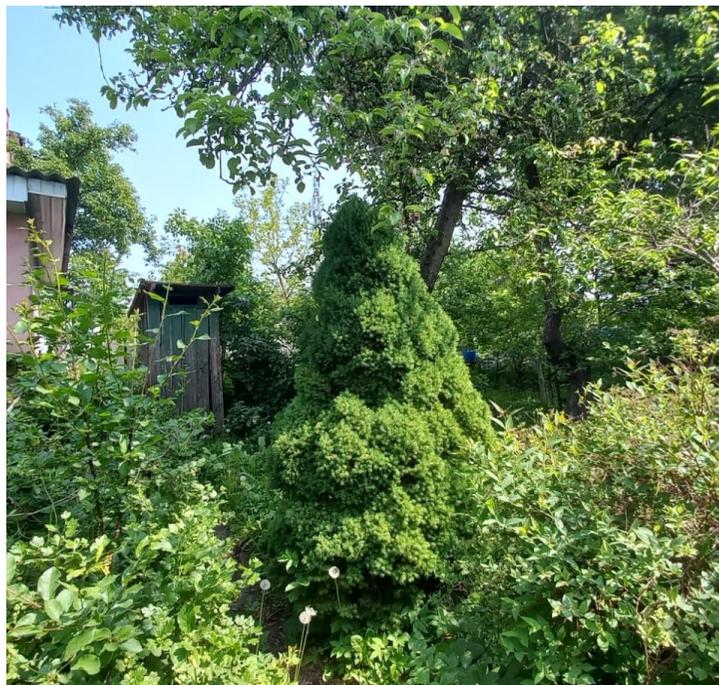


**Продажа**

**дом 50 м<sup>2</sup> на участке 6.2 сот. 2999000**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Мечта, ул 1-я Большая  
Окружная



**♦ руб. 2 999 000**

Продаётся 1-этажный деревянный дом на участке 6.2 сот. по адресу: улица 1-я Большая Окружная в Калининграде (СТ Мечта).

Дом 2010 года постройки, обложен кирпичом. Общая площадь 50 м<sup>2</sup>, жилая - 40, кухня -15. Электричество - подключено, водоснабжение - колодец, скважина. Газ в перспективе. В доме две комнаты, имеется чердачное помещение.

Отопление печное. Территория огорожена, правильной формы. На участке есть баня, теплица; растёт яблоня, персики, груша, алыча, орех. Хорошие подъездные пути, заезд с ул. Л.Катина. Проведено межевание участка, ГПЗУ получен. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановка общественного транспорта, магазины, кафе; недалеко до центра города. Отличный выезд к побережью Калининградской области. Тихое, уютное место для комфортной жизни в собственном доме!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков); работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); оказываем полное юридическое сопровождение сделок; организовываем безопасное проведение взаиморасчетов; выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Брус**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Отопление: **есть**  
Техэтаж, чердак, подвал: **чердак**  
Электроэнергия: **подключен**  
Водопровод: **колодец**  
Тип продажи: **прямая продажа**

Тип дома: **деревянный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **6.2 сот.**  
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **40**  
Линия от дороги: **первая**  
Категория здания: **действующее**  
Газ: **есть возможность подключения**  
Цена объекта с учетом вознаграждения: **2999000**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

