



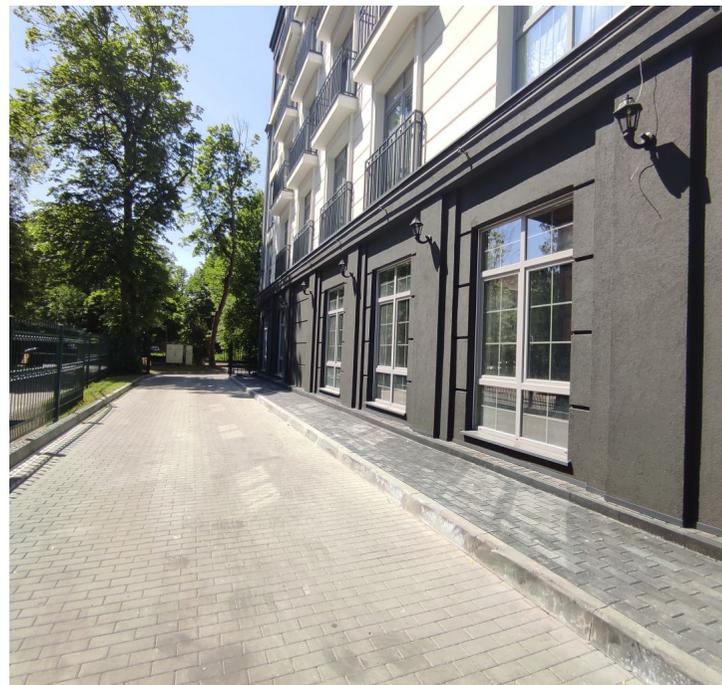
Продажа

**Помещение свободного назначения
550 м²**

Калининград,

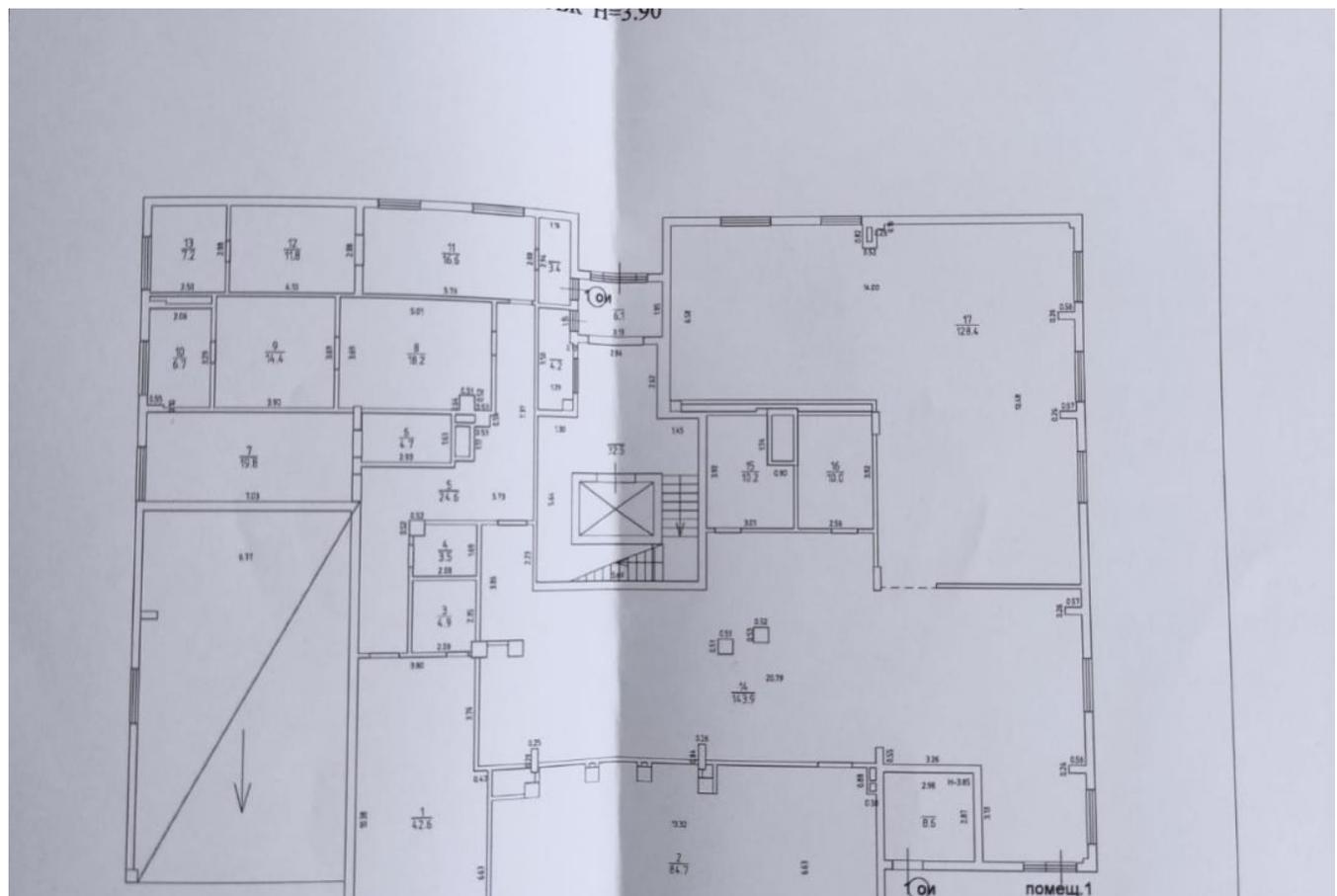
г Калининград, ул Чайковского, д 70

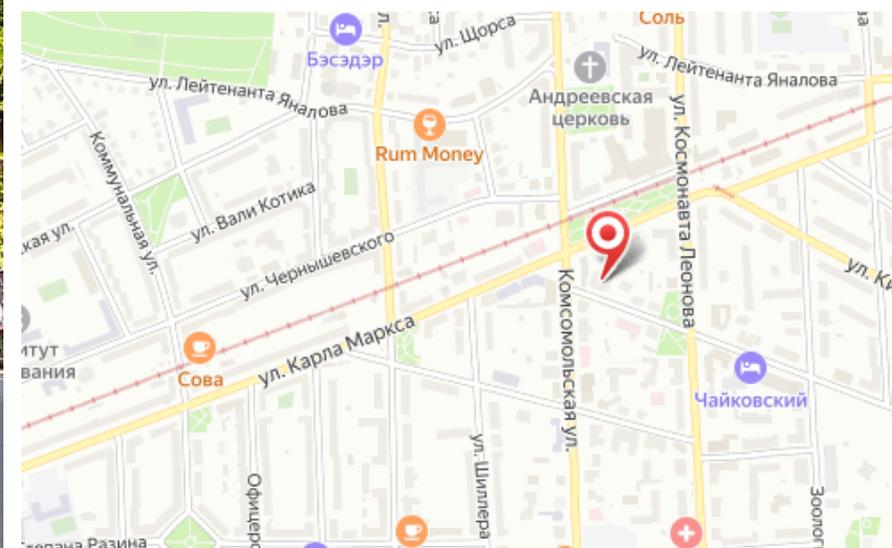
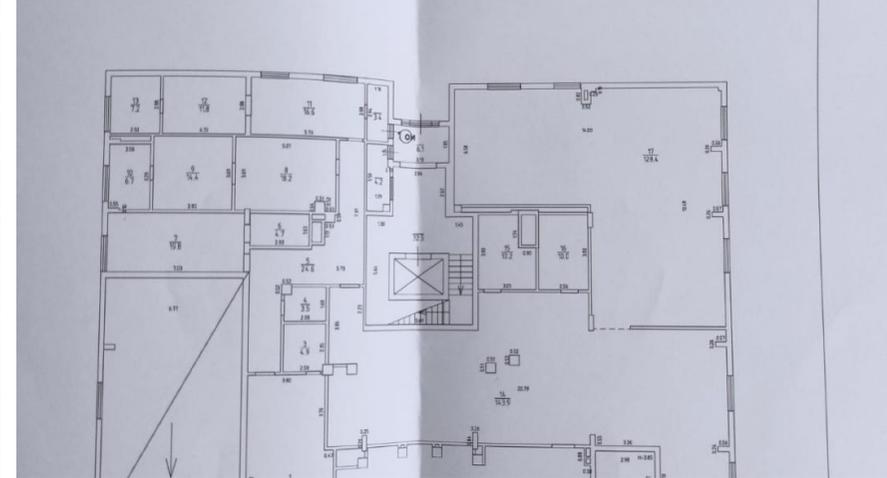
♦ руб. 88 000 000



В Центральном районе в одном из красивейших мест города Калининграда на улице Чайковского в новом доме комфорт класса на первом этаже с отдельным входом продаются коммерческие помещения. Красивое, современное здание 2022 года постройки подключено к сетям инженерного обеспечения: электро водо снабжения , канализации, газовое автономное отопление, мощность 24 кВт. Общая площадь 550 кв. м. По согласованию с собственником площадь помещений при продаже может быть от 100 кв.м. Качественный серый ключ, панорамные окна, высота потолка 3 метра. Установлено придомовое наружное освещение, высажены декоративные деревья и кустарники, предусмотрены пешеходные дорожки. У каждого помещения может быть свой вход. Прекрасное место для ведения своего бизнеса. Объект подходит под деятельность офисов, медицинского центра, спортивных комплексов.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков); работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); оказываем полное юридическое сопровождение сделок; организовываем безопасное проведение взаиморасчетов; выездная и электронные регистрации в офисе компании. Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Общая площадь: **550 м²**

Количество санузлов: **3**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **5**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **автономное газовое**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **17**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **С улицы**

Вид из окон: **улица**

Ремонт: **требует ремонта**

Отделка: **Без отделки**

Материал стен: **Кирпич**

Год постройки: **2022**

Территория огорожена: **да**