



Продажа

Нежилое помещение 153 кв.м.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, ул
Строительная, д 10А, помещ 6

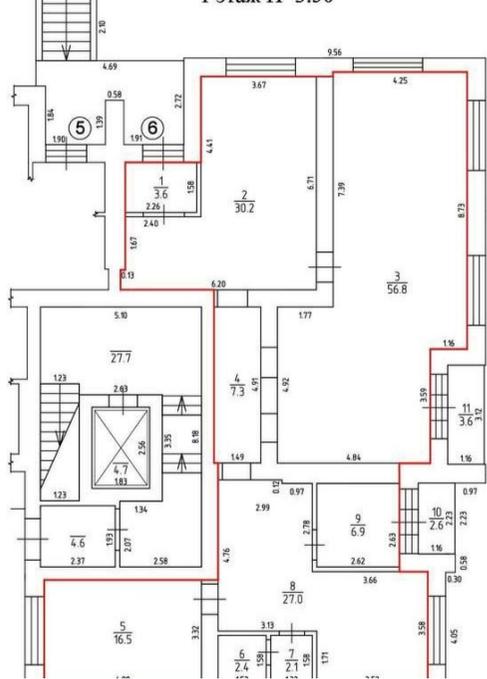
♦ руб. 9 250 000



Продается нежилое помещение 153 кв.м в новом жилом комплексе в г.Гурьевске.

Помещение расположено на 1 этаже 9 эт жилого дома. Высота потолков - 3,5 м. Панорамные окна, стеклопакеты, 2 выхода на балкон, 2 санузла, автономное отопление, пожарная и охранная сигнализация.

Помещение подойдет под офис, бизнес, производство, такие виды деятельности, как детский клуб развивающий центр, ателье, продавец одежды и ремонт обуви, студия рекламы, дизайнерская студия, мастерская, выставочный центр по мебели, товарам для декора интерьера и др. Рядом с жилым комплексом располагаются торговый центр «Гурьевский» и «Эконом», в непосредственной близости, находится несколько магазинов, остановки транспорта, заправочная станция, прогулочные зоны, Сбербанк, недалеко школа №1, новостройки.



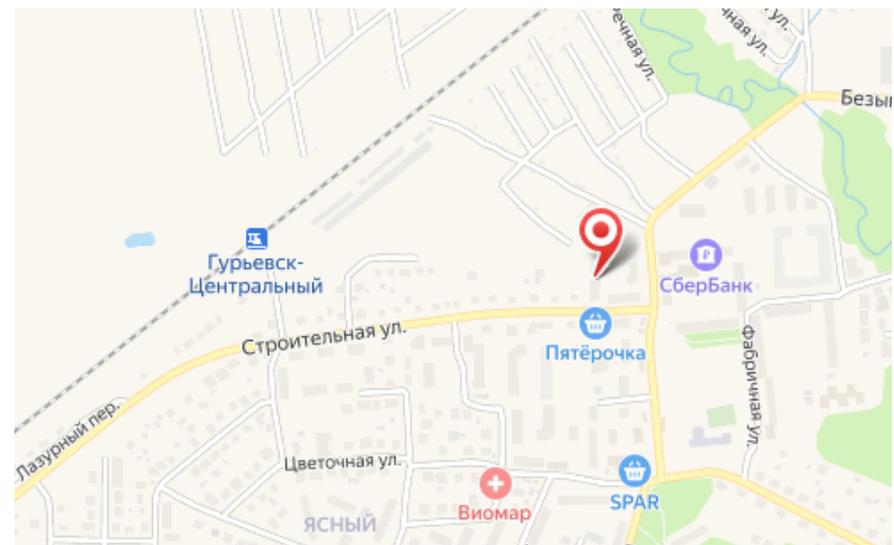
Дом монолитно-кирпичный, построен в 2017 году, согласно современным стандартам качества строительства и СНиПам, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Помещение продается в сером ключе.

Для владельцев автотранспортных средств на территории дома, организована гостевая парковка, обустроены пешеходные зоны, зоны отдыха, детские игровые, а также спортивные площадки. По всей территории комплекса высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено и придомовое освещение.

Юридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость!
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Показ по согласованию времени.
ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Общая площадь: **152.8 м²**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Ремонт: **требует ремонта**

Этажность: **9**

Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

Горячая вода: **от отопительного котла**

Пожарная сигнализация: **есть**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **8**

Площадь по комнатам: **30+57+7+7+7+27+16+2+2**

Количество санузлов: **2**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Отделка: **Без отделки**

Год постройки: **2017**

Отопление: **автономное газовое**

Охранная сигнализация: **есть**

Электроэнергия: **подключен**