



**Продажа**

**4-комнатная квартира, 195.2 м<sup>2</sup>, 3/3  
Эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Жуковского, д 22

**♦ руб. 23 500 000**



Продается роскошная четырехкомнатная квартира в малоквартирном, кирпичном доме под выразительной шатровой кровлей покрытой оранжевой керамической черепицей со сказочными дворцовыми остроконечными башенками, в зеленом районе малоэтажной застройки Калининграда на ул. Жуковского.

Общая площадь 195.2 кв.м., планировка квартиры включает в себя большую кухню-столовую 28 кв.м. и два санузла с ванной и душевыми кабинами, три изолированные спальни, комнату отдыха. Отопление автономное газовое, в зонах покрытых крупноформатной плиткой (кухня, холл, санузлы) устроен водяной подогрев полов.

Квартира двухуровневая с высокими потолками (от 3м и выше).

В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением натуральных материалов: керамогранит, двери и лестница из натурального дерева (ясень), разводка под охранную и пожарную сигнализацию, встроенная кухня с техникой Bosch, смесители премиум класса Grohe.

В стоимость квартиры входит подвальное помещение, два парковочных места для автомобиля под навесом. Дом окружен высокими елями, расположен в тихом районе с малоэтажной застройки.





Этаж: **3**

Общая площадь: **195.2 м<sup>2</sup>**

Планировка комнат: **Смежно-изолированные**

Тип кухни: **кухня-гостиная**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **2 балкона**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **4**

Жилая площадь: **69 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **28 м<sup>2</sup>**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Этажей в доме: **3**

Материал стен: **кирпич**

Отопление: **автономное газовое**







