



Продажа

Дом 95 м² 6 соток в п. Шоссейное

Шоссейное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Шоссейное, ул Овражная, д 23

♦ руб. 5 200 000



Продаётся двухэтажный дом 95 кв.м. на земельном участке ИЖС 6 сот. в поселке Шоссейное, Гурьевского района пригород Калининграда, Дом и земля зарегистрированы, подходит под сельскую ипотеку.

В дом завезено электричество 15 кВт (3 фазы). вода - скважина, выведено в ЛОС на 6 человек. Перекрытия и лестница на второй этаж железобетонные.

Первый этаж: кухня гостиная санузел, прихожая и хоз.помещение - теплый пол (отопление включено, дом обогревается);

второй этаж: три спальни, балкон - утепление пенопласт 5см, установлены радиаторы. Выполнена подготовка пола для укладки финишного покрытия.

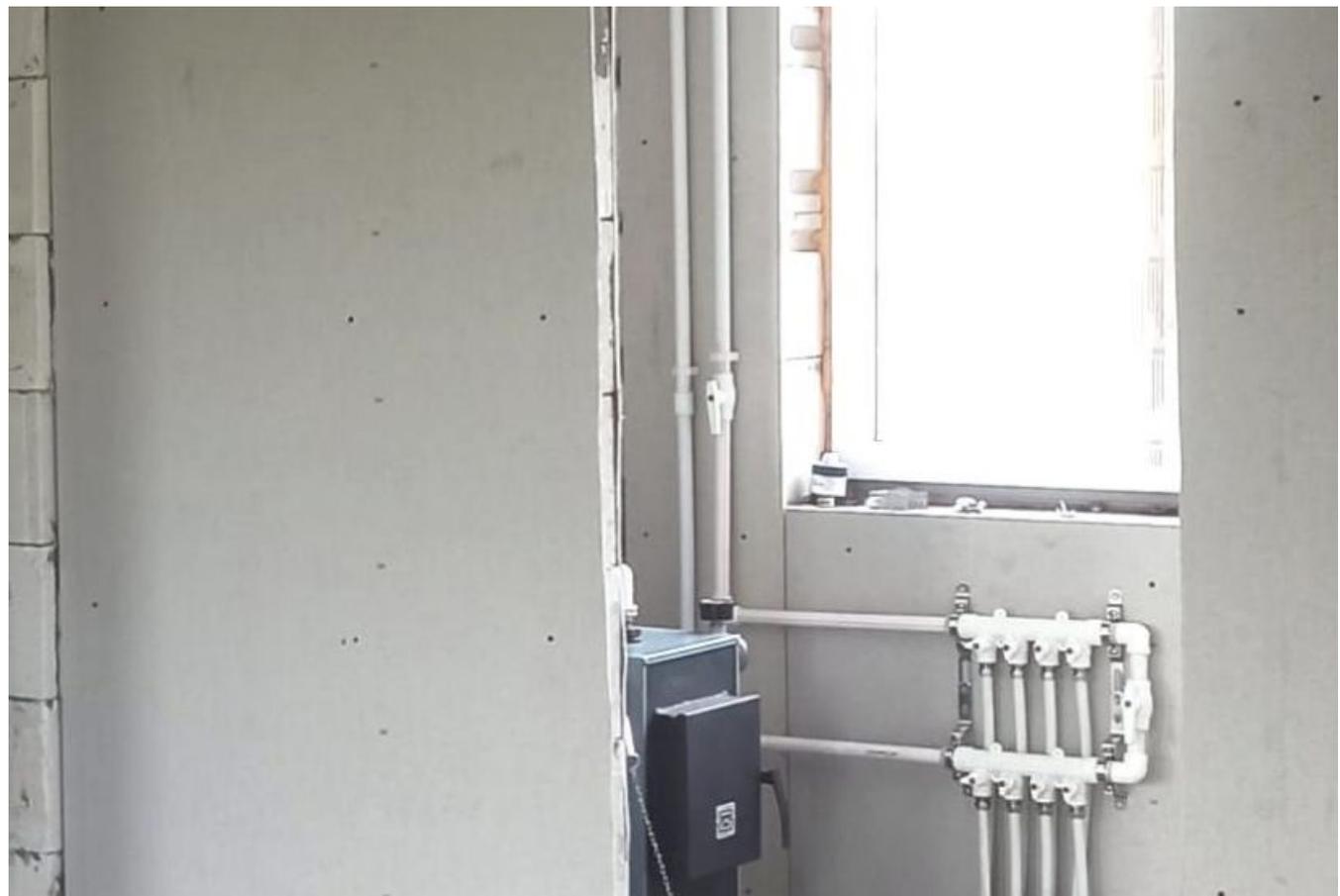
Сделана разводка труб для подключения сантехники.

Установлен твердотопливный котёл длительного горения со встроенным ТЭНом на 6 кВт.

Сделано утепление крыши, установлена чердачная лестница.

Участок правильной прямоугольной формы, сухой, саженцы плодовых деревьев, клубника. Территория полностью огорожена, сделаны распашные ворота.

Вблизи школа № 28, школьный автобус.

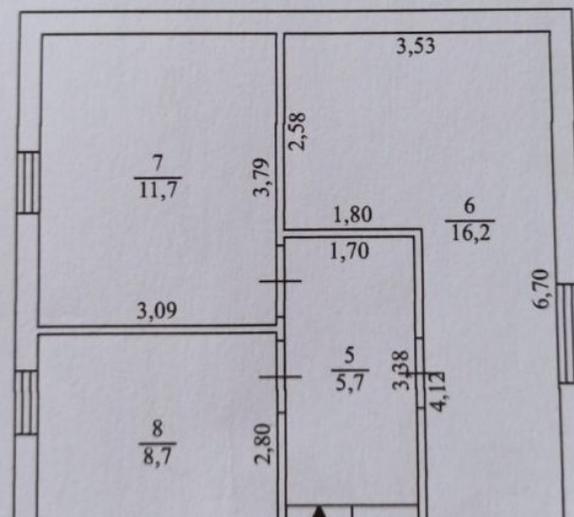
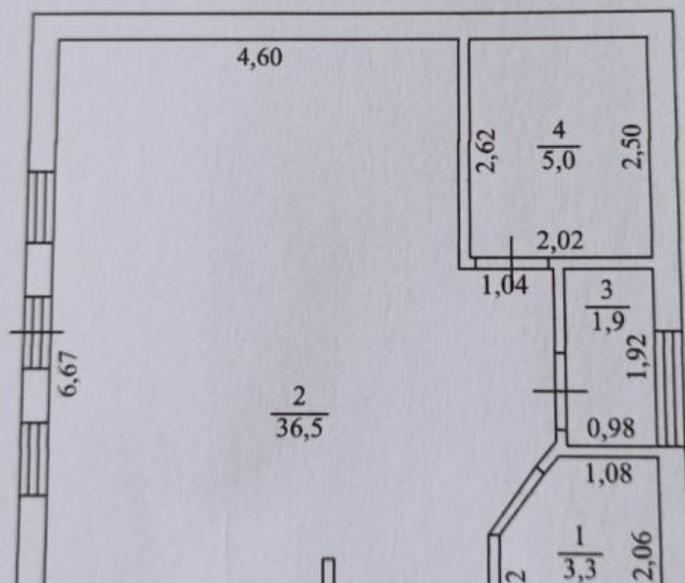




Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Пеноблоки**
Общая площадь: **95 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требует ремонта**
Состояние объекта: **хорошее**
Площадь кухни: **27**
Окна выходят: **на улицу**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **60**
Площадь по комнатам: **40**
Количество санузлов: **1**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**





| | |
|----|--|
| | Российская Федерация, Калининградская обл., 1 урьевский р-н Калининград-Мамоново |
| | 95.1 |
| | Жилой дом |
| | Индивидуальный жилой дом |
| | 2, в том числе подземных 0 |
| | данные отсутствуют |
| | 2023 |
| | не определена |
| х | 39:03:080808:257 |
| ых | данные отсутствуют |
| | данные отсутствуют |
| | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны" |
| | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План рас- этаже (плане этажа), отсутствуют. |

