



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
44.5 м<sup>2</sup>**

Калининград,

г Калининград, ул В.Денисова, д 18

**♦ руб. 6 675 000**



Продается встроенное нежилое помещение с отдельным входом, на ул. В.Денисова (ориентир ул. Аксакова, Московский пр-т) в г. Калининграде. Помещение расположено на 1 этаже 10-этажного монолитного дома 2018 года постройки. Общая площадь 44.5 кв.м., общее пространство, устроенный санузел.

Окна большие, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Отопление автономное, низкие коммунальные платежи. Все помещения вокруг используются, место привлекательно для развития бизнеса. Большое количество парковочных мест возле дома.

Коммуникации: электроэнергия 15 квт, водоснабжение - центральное, канализация центральная.

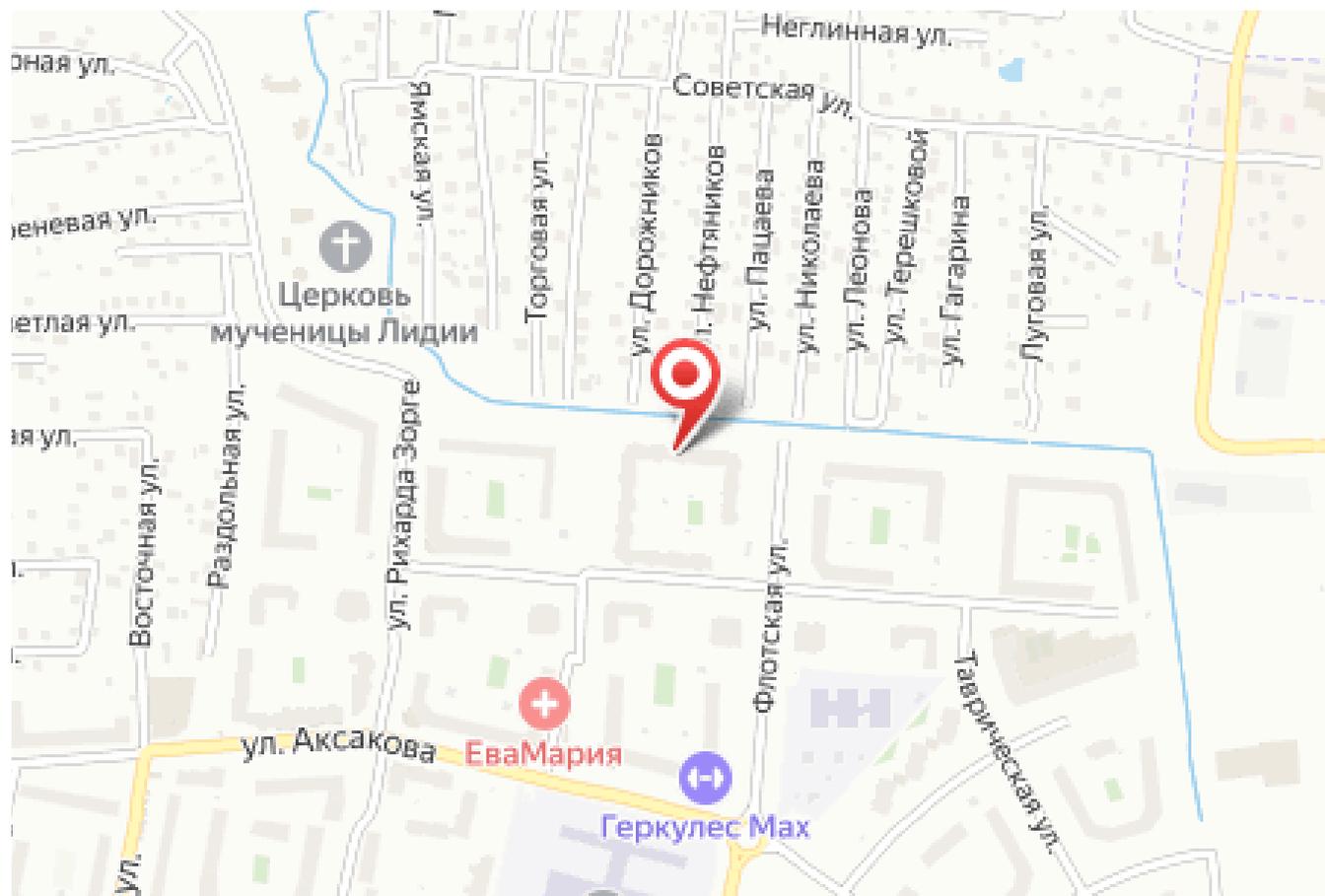
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

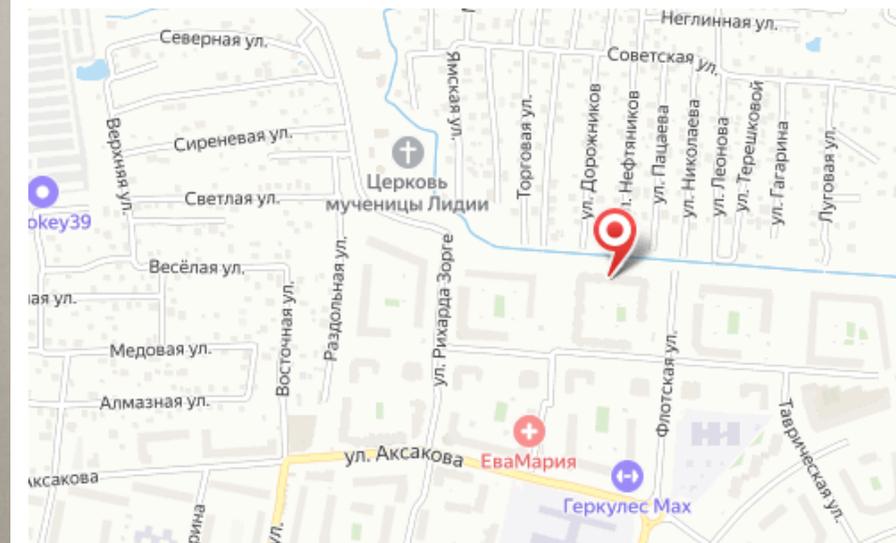
- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



Н - 3,43 м





Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **44.5 м<sup>2</sup>**

Отделка: **Чистовая**

Горячая вода: **от отопительного котла**

Газ: **подключен природный**

Этаж: **1**

Количество санузлов: **1**

Этажность: **10**

Электроэнергия: **есть**

Тип продажи: **прямая продажа**