



**Продажа**

**3-комнатная квартира, 65.1 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Летний проезд, д 29



**♦ руб. 6 100 000**

Продается прекрасная светлая трехкомнатная квартира в монолитном доме в районе Летнего озера.

- Очень светлая квартира, площадью 65,1 м<sup>2</sup>;
- Три изолированные комнаты: 12,2; 10,1 и 16,5 м<sup>2</sup>;
- Две застекленные теплые лоджии на южную и северную стороны;
- Все комнаты квадратной правильной формы;□
- Есть возможность договориться, чтобы осталась мебель;
- Прекрасный вид из окон: во двор, с одного окна видна Рыбная деревня и стадион;
- В подъезде установлен домофон «Спутник» (Наш дом), есть возможность с помощью приложения открывать входную дверь без чип-ключа;
- Дом расположен в южной части Московского района с развитой инфраструктурой и транспортной сетью. В 5-7 минутах ходьбы: поликлиники, РЖД поликлиника, школы 46 и 56, детские сады, кинотеатр "Киноленд", спортивные клубы.

□□Звоните в любое время, отвечу на все Ваши вопросы!□□ С нас полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки!





Этаж: **9**  
Общая площадь: **65.1 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **отдельная**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Подходит под коммерцию: **нет**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Год постройки дома: **2009 г.**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **38.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Ремонт: **косметический**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Этажей в доме: **9**  
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**  
Отопление: **теплоцентраль**



