



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 84.2 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.,**

Калининград,

ул Ростовская, д 39



**♦ руб. 13 250 000**

Продаётся 2-комнатная квартира 84.2 м<sup>2</sup> по адресу: улица Ростовская в Калининграде (Центральный район).

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 2003 г. постройки.

Общая площадь 84.2 м<sup>2</sup>, жилая – 39 м<sup>2</sup>, кухня – 13 м<sup>2</sup>, санузел отдельный, большая остекленная лоджия.

Автономное отопление.

Чистый подъезд, вход в подъезд через аудиодомфон, хорошие соседи.

Территория огорожена.

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**  
Общая площадь: **84.2 м²**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **отдельная**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Этажей в доме: **5**  
Материал стен: **кирпич**  
Отопление: **автономное газовое**

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **39 м²**  
Площадь кухни: **13 м²**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Год постройки дома: **2003 г.**  
Территория огорожена: **да**

