



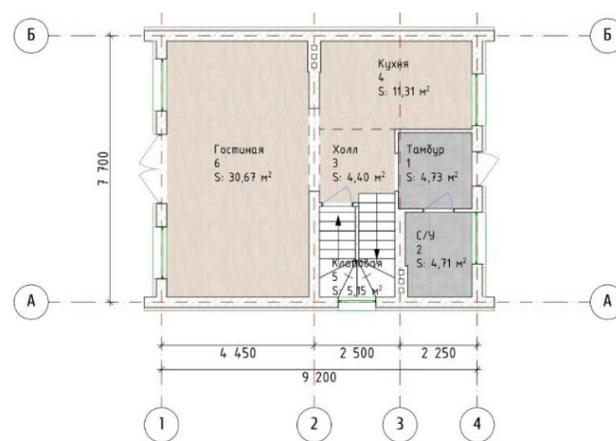
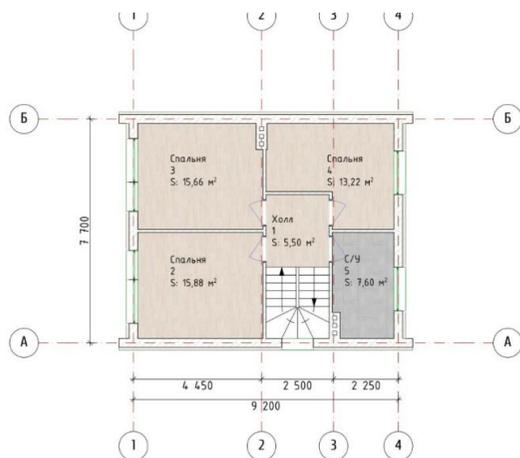
**Продажа**

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 3.3 сот.  
11000000**

Малое Исаково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Малое Исаково, ул Гвардейская

**🔑 руб. 11 000 000**



№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	4,73
2	С/У	4,71
3	Холл	4,40
4	Кухня	11,31
5	Кладовая	5,15
6	Гостиная	30,67
		<b>60,97 м<sup>2</sup></b>

Продается индивидуальный жилой дом в п. Малое Исаково Гурьевский район, ориентир ул. Гурьевская. Земельный участок 313 кв.м., оформлен в собственность. Есть возможность увеличить площадь земельного участка. Общая площадь дома 120 кв.м., 2 этажа, второй мансардный, санузлы на каждом этаже. Кухня изолированная, на первом этаже изолированная гостиная, на втором этаже три изолированные спальни. Дом качественно построен из хороших материалов, утеплен, оштукатурен. Крыша из метллочерепицы. Подключено электричество, газ. Канализация - локальные отчестные сооружения. Скважина. Дом подходит под сельскую ипотеку под 3 процента.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Кирпич**  
Площадь участка: **3.3 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Площадь по комнатам: **75**  
Тип кухни: **отдельная**  
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**  
Теплый пол: **есть**  
Электроэнергия: **подключен**

Тип дома: **кирпичный**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **75**  
Площадь кухни: **11.31**  
Количество санузлов: **2**  
Отопление: **автономное газовое**  
Горячая вода: **от отопительного котла**  
Газ: **подключен природный**

