



Продажа

3х комнатная в немецком доме

Калининград,

ул Октябрьская, д 84

♦ руб. 5 200 000



Добро пожаловать в уют и атмосферу уникальности этой элегантной квартиры в старом немецком доме. С площадью 63,2 кв.м, она предлагает широкую и светлую гостиную, уютные спальни и функциональную кухню. Гармония старых архитектурных особенностей с современным комфортом создаст идеальное жилище. На Вас ждут высокие потолки, толстые стены и уникальные детали интерьера. Потенциал для ремонта позволит вам воплотить свои дизайнерские идеи с нуля. Общая площадь 63.2 м², жилая – 41.6 м², кухня – 9.6 м². Отопление автономное, комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный, нет. В шаговой доступности Южный парк, Рыбная деревня, Фридландские ворота, Южный вокзал, школа и детский сад рядом, рядом много продуктовых магазинов. С Южного вокзала до моря всего 40 минут! Подойдет как в аренду так и для себя! Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Не упустите возможность стать обладателем этого восхитительного кусочка прошлого - обращайтесь к нашим агентам прямо сейчас!
p.s. есть чердак - можно сделать мансардный этаж, есть подвал это большой плюс!

Компания "Риэлт - Финанс" - это опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с богатым опытом работы с 1995 года. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение сделок, оказываем поддержку при оформлении ипотеки по выгодным условиям, работаем с государственными программами и гарантируем безопасность взаиморасчетов.

Звоните нам прямо сейчас и записывайтесь на просмотр этой потрясающей квартиры! Не упустите свой шанс обрести идеальное жилье по выгодной цене!





Этаж: **3**
 Общая площадь: **63.2 м²**
 Площадь по комнатам: **18,2/12,3/11,1**
 Площадь кухни: **9.6 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **на улицу**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **41.6 м²**
 Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **нет**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Этажей в доме: **3**
 Материал стен: **кирпич**



