



Продажа

**Продается Дом 2 этажа 113м2 в
поселке Шоссейное**

Шоссейное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Шоссейное, ул Каштановая, д 7



💎 руб. 6 000 000

Продается Дом в поселке Шоссейное рядом с красивым лесным массивом.
Дом соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности, получено уведомление о начале и завершении строительства. Подходит под ипотеку, в т.ч. сельскую! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на 2х комнатную квартиру с доплатой!
Площадь дома – 113м2
1-й этаж: кухня, гостиная, просторный холл, отдельный санузел, тех. помещение, выход на веранду из кухни.
2-й этаж: 3 жилые комнаты, санузел.
Высота потолка – 3 м.
Материал стен – газоблоки,
Фундамент монолитный (лента + плита.) Глубина - 80 см и 80 см над поверхностью.
Перекрытия – деревянные балки на расстоянии 40 см.
Древесина обработана антипиренами, противогрибковыми средствами.
Кровля – качественная немецкая металлочерепица, смонтирована ливневая система.
Год постройки – 2022 г.
Состояние –серый ключ.
Коммуникации – есть электричество - 15 кВт, предусмотрены закладные для воды и водоотведения.
Размер участка – 6,0 соток.
Назначение – ИЖС. Участок в собственности.
Расстояние до центра города 8 км.
Межевание участка сделано, границы определены.
Звоните, покажем в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Газоблоки**
Общая площадь: **113 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **56**
Тип кухни: **отдельная**
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **терраса**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Тип автопарковки: **частная открытая**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требуется ремонта**
Площадь кухни: **12**
Количество санузлов: **2**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Материал этажных перекрытий: **деревянные**
Мебель: **нет**

