



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 44 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.,**

Новая Деревня,

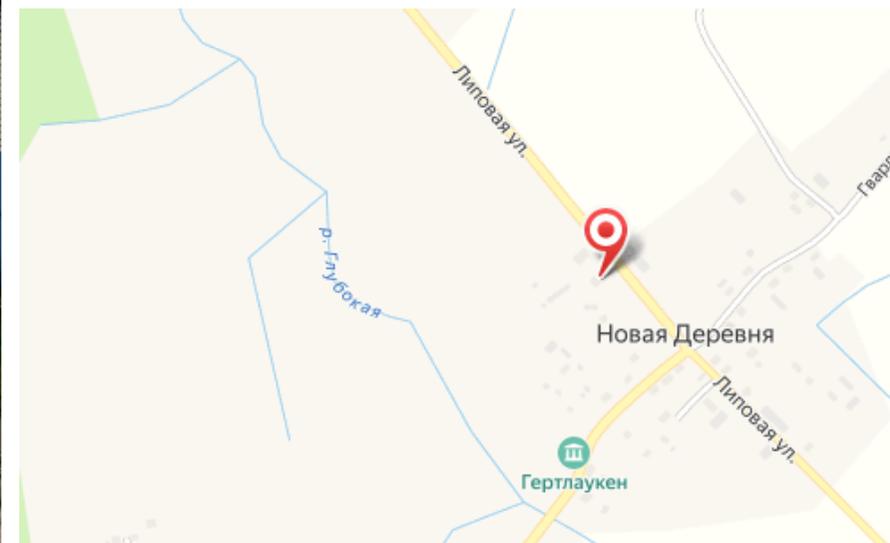
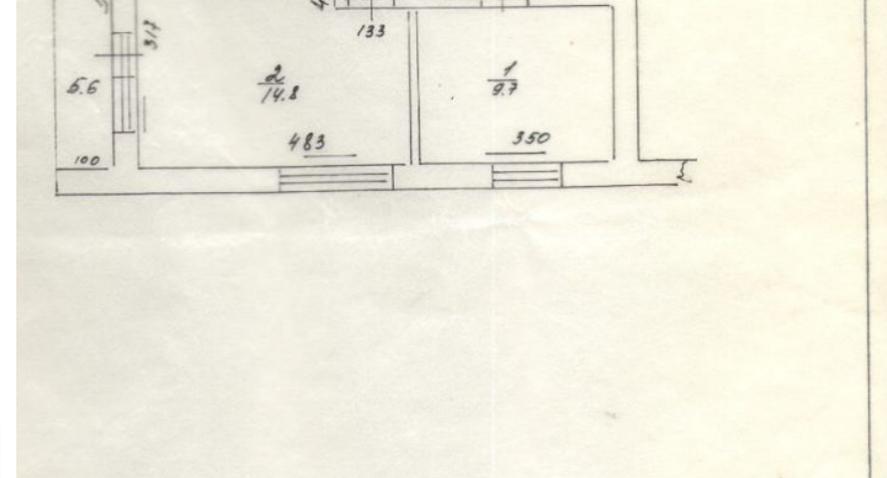
Калининградская обл, Полесский р-н, поселок  
Новая Деревня, ул Липовая, д 7

**♦ руб. 500 000**



Продается 2-комнатная квартира на ул Липовая, д 7 Полесского р-на, поселок Новая Деревня. Квартира расположена на 2 этаже 2 - этажного кирпичного дома. Общая площадь 44 кв.м, жилая 30 кв.м, кухня 6 кв.м, санузел совмещенный. Есть балкон. Квартира требует капитального ремонта. Перепланировка стен в квартире – возможна, нет несущих стен. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. В поселке есть Дом культуры п. Новая Деревня, магазины. Расстояние от поселка до города Калининграда по автомобильной дороге составляет 74 км, ходит автобус Полесск – Новая Деревня, 21 км, в пути 20 мин. Квартира продается по низкой цене, записывайтесь на бесплатный просмотр!





Этаж: **2**  
Общая площадь: **44 м²**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **балкон**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Год постройки дома: **1971 г.**  
Лифт грузовой: **нет**

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Окна выходят: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Этажей в доме: **2**  
Материал стен: **кирпич**  
Лифт пассажирский: **нет**