



Продажа

Продажа дома

Калининград,

г Калининград, ул Полецкого, д 117

♦ руб. **15 300 000**

Дом по цене квартиры! В Центральном районе города Калининграда продаётся дом площадью 163 кв.м. готовый для комфортного проживания на 5 сотках земли! Грамотная планировка, продумана по функциональности и для комфортного быта дружной семьи. Кухня - гостиная, четыре спальни, два санузла, большой холл. В каждой из комнат много света благодаря большим окнам. Есть возможность освоить и третий мансардный этаж (80 кв. м). Хорошие асфальтированные и освещенные подъездные пути. Есть возможность подключения к высокоскоростному интернету по оптоволоконному кабелю. До остановки общественного транспорта 100 метров. В шаговой доступности магазины, супермаркеты, школы и детские сады. Удобный подъезд с улицы Советский пр-т. Дом сдан. В настоящее время ведутся работы по благоустройству территории. При строительстве использованы только качественные материалы и соблюдены строительные технологии. Высота потолков 2,90 м. Монолитные железобетонные перекрытия 1-го и 2-го этажей со звукоизоляцией.

Автономное газовое отопление(двухконтурный газовый котел). Система теплого пола от двухконтурного газового котла по всей площади первого этажа, а также в санузле и коридоре второго этажа. Теплый пол выполнен из качественной многослойной трубы немецкого производителя KAN с возможностью регулировки температуры в каждом помещении и каждого контура. Окна с энергосберегающим остеклением и 5-камерным профилем. Электроэнергия 15 кВт (три фазы). Качественная электропроводка. Глубокая скважина 117 метров с очень хорошей водой.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
 - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
 - оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
 - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,
 - выездная и электронные регистрации в офисе компании
- Звоните прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Кирпич**
Общая площадь: **163 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **5**
Жилая площадь: **115**
Площадь кухни: **40**
Количество санузлов: **2**
Окна выходят: **во двор**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **5.2 сот.**
Год постройки: **2023**
Ремонт: **требует ремонта**
Состояние объекта: **отличное**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**





