



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 48 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.,**

Ульяново,

Калининградская обл, Неманский р-н, поселок  
Ульяново, ул Гусевская, д 13

**♦ руб. 1 300 000**



Продается 2 - комнатная квартира в пос. Ульяново, Калининградской области. Квартира расположена на 1 этаже 2 - этажного кирпичного дома 1971 года постройки. Общая площадь 48 кв.м, жилая 30 кв.м, кухня 8 кв.м, санузел отдельный. Есть балкон. Имеется подвал и сарай. Состояние нормальное, готовое для заселения без дополнительных вложений. Рядом находятся МБОУ "Ульяновская средняя", Детский сад, магазины, кафе. Прекрасное место для комфортной жизни располагается в 25 км от города Неман, на правом берегу Инстроча. От посёлка Ульяново до городов Немана, Гусева и Черняховска примерно одинаковое расстояние. Через Ульяново проходит автострада А198 Гусев — Советск. С этими городами, а также с Черняховском посёлок связан автобусным сообщением. В поселке есть агрокомплекс "Мираторг", хорошая транспортная развязка. Звоните, будем рады показать квартиру ответим на ваши вопросы!





Этаж: **1**

Общая площадь: **48 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **балкон**

Ремонт: **требуется ремонта**

Состояние объекта: **нормальное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **30 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Раздельный**

Окна выходят: **на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **2**

Материал стен: **кирпич**





