



Продажа

3-к. квартира, 79,6 м², 1/2 эт.

Багратионовск,

Калининградская обл, г Багратионовск, ул
Центральная, д 19



♦ руб. 2 900 000

Продается 3-к. квартира, 79,6 м², 1/2 эт. в центре Багратионовска. Общая площадь 79 кв.м, жилая 49.5 кв.м, кухня 9,6 кв.м. Отличная планировка, высокие потолки, большая ванная комната с окном. ГАЗ вдоль дома. Есть все необходимое к подключению (соседи подключены). Во всей квартире стеклопакеты. Сделана вся грязная работа. Поменяны полностью полы, потолки, проводка, сантехника. Две комнаты обшиты гипсом с утеплением. Установлена качественная входная дверь. Со стороны балкона квартира находится на втором этаже, балкон большой, требует ремонта. Собственник отделывал квартиру для себя, использовался качественный материал, основные работы сделаны, осталось вложить 300 тыс для завершения. Один собственник. Никто не прописан, подходит под ипотеку и маткапитал. Цена такая, пока есть встречное предложение! Приглашаем к просмотру!

Багратионовский район расположен в юго-западной части Калининградской области. На западе граничит с "Мамоновский городской округ", на северо-западе граница проходит по Калининградскому заливу, на севере - с муниципальным образованием "Ладушкинский городской округ" и "Гурьевским муниципальным округом", на северо-востоке с муниципальным образованием "Гвардейским муниципальным округом", на востоке - с муниципальным образованием "Правдинский муниципальным округ" и на юге с республикой Польша.

На философский вопрос о том, где лучше жить в Калининградской области, Багратионовск вошел в список лучших.





Этаж: **1**
Общая площадь: **79 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Ремонт: **требуется ремонта**
Участок на придомовой территории: **есть**
Апартаменты: **нет**
Этажей в доме: **2**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **49.5 м²**
Площадь кухни: **9.6 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
На придомовом участке: **сарай, хозпостройки**
Тип дома: **кирпичный**







