



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 55.7 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Штурвальная, д 6



**♦ руб. 10 100 000**

Продаётся 2 - комнатная квартира в районе с хорошо развитой инфраструктурой на ул. Штурвальная в городе Калининграде.

Автономное отопление.

Квартира расположена на 1 этаже 2 - этажного кирпичного дома.

Общая площадь 55.7 кв.м, жилая 20 кв.м, кухня 11 кв.м, санузел совмещенный, большая ванна, биде.

Состояние - евро ремонт.

На окнах стеклопакеты.

Придомовой огороженный участок. Есть беседки. На участке растут яблоня, виноград, крыжовник, вишня, цветет сирень. В стоимость квартиры входит чердак и подвал!

Имеется парковка для машины. Квартира практически в центре города и в то же время вдали от городского шума и пыли. Капитальный ремонт крыши.

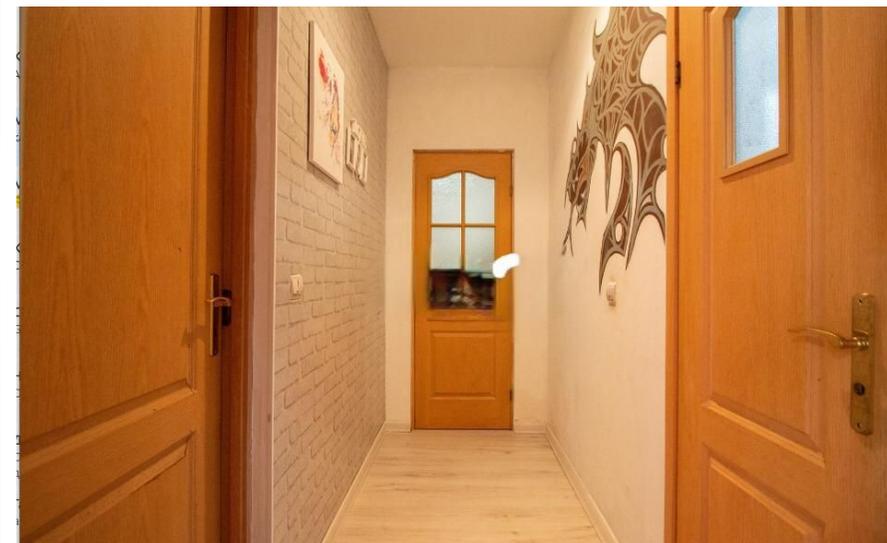
В подъезде 4 квартиры, 2 - на первом этаже, 2 - на втором.

Придомовые участки поделены сложившимся порядком пользования (у каждого собственника - свой участок)

Рядом с домом находятся: детский сад, магазины, множество кафе, отделения банков, аптеки. (рядом пр-т Мира, ул. Тихоненко, "Дом со львами")

Хорошая транспортная доступность в любой район города.





Этаж: **1**  
Общая площадь: **55.7 м²**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Дополнительно (для Авито): **Гардеробная**  
Тип дома: **кирпичный**  
Год постройки дома: **1945 г.**

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Площадь кухни: **11 м²**  
Количество санузлов: **1**  
Окна выходят: **на улицу**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Этажей в доме: **2**  
Материал стен: **кирпич**  
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**



